



č. 15531

Prodej RD 5+kk

Úvalská, Nehvizdy



podlahová plocha

140 m²



plocha zahrady

210 m²



zastavěná plocha

102 m²



plocha pozemku

312 m²

Nabízíme k prodeji dům 5+kk/T/G, s podlahovou plochou 170 m² (30m² terasa, 17m² garáž), Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Úvalská. RD se nachází v klidné části obce Nehvizdy, byl postaven roku 2018 s dispozicí 5+kk cca 140 m² + garáž cca 17 m² + terasa cca 30 m² na pozemku 312 m² s venkovním krbem, zahradním domkem a vrtanou studnou. V přízemí domu předsiň, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále je vstup do chodby, kde je pod schody technická místnost. Následně je z chodby vstup do pracovny, ze které se dostanete na krytou terasu. Z chodby se také dostanete do velké obývací místnosti s prostorným kuchyňským koutem německé výroby s vestavěnými spotřebiči značky Bosch, z obývacího pokoje je možné vyjít ven na zahradu. Ve druhém patře naleznete velkou chodbu, ze které je vstup do koupelny, na toaletu a do 3 pokojů. Dům je vytápěn podlahovým topením s dálkovým ovladačem. V koupelně a na WC je mramorová dlažba, ve zbylých pokojích je kvalitní plovoucí podlaha. Schodiště je podsvícené automatickými světly a zábradlí je ze zbrúšeného nerez. Dům je vytápěn plynovým kombi kotlem značky Protherm. V domě zůstává veškerý nábytek a sušička s pračkou značky Samsung. Pocit bezpečí Vám zaručí namontovaný kamerový systém s dostupností z mobilní aplikace. Dům je také zajištěn alarmem od firmy Jablotron s možností připojení se na policii. K domu náleží garáž a vjezd do domu zajišťuje automatická brána na dálkové ovládání. V obci veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékař, pošta, fotbalové hřiště. Dopravní dostupnost do Prahy autem po dálnici za 15 minut. Autobus na Černý most stanice metra B cca 20 min.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



| | |
|---------------------------|-------------|
| Celková plocha objektu | 170 |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Podlahová plocha | 140 |
| Celkem nadzemních podlaží | 2 |
| Kabel TV | O2, jiné |
| Nízkoenergetický dům | Ano |
| Zastavěná plocha | 102 |
| Příjezdová komunikace | obecní |
| Plocha garáže | 17 |
| Vyhrazené stání | Ne |

| | |
|------------------------|---------|
| Druh objektu | cihlový |
| Poloha objektu | rohový |
| Plocha terasy | 30 |
| Výtah | Ne |
| Vybavení domu | Ano |
| Celková plocha pozemku | 312 |
| Plocha zahrady | 210 |
| Garáž | Ano |
| Garážové stání | Ne |

Popis vybavení domu: Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dům se prodává kompletně vybavený.; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, voda studna, voda městská, kanalizace

Elektrina: 800,-, **Voda:** 400,-, **Plyn:** 2 200,-, **Celkem:** 3 400