



č. 17022

## Prodej RD 4+1

Záblatská, Praha 9



podlahová plocha  
**100 m<sup>2</sup>**



plocha zahrady  
**386 m<sup>2</sup>**



zastavěná plocha  
**238 m<sup>2</sup>**



plocha pozemku  
**624 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji dům 4+1/S, s podlahovou plochou 110 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> sklep, Praha 9 - Hostavice, ul. Záblatská.

RD se nachází v klidné části vyhledávané lokality v Praze 14 - Hostavice (Dolní Počernice) ve staré zástavbě. Dispozici domu 4+1 tvoří zádveří, vstupní chodba, obývací pokoj, dvě kuchyně, tři pokoje, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou) a s WC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombi kotel. Dům je částečně podsklepen, na pozemku je kopaná studna s dostatkem vody. RD je na kompletní rekonstrukci nebo na demolici, zároveň se na pozemku nachází menší stavba velikosti kůlny. Budoucí majitelé si pak mohou postavit dům podle svých představ. Zahrada zajišťuje úplné soukromí a klidné posezení.

Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice Rajská zahrada, vlak Praha - Dolní Počernice, bus zastávka 5 minut chůze, do centra města 15 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, pošta, fotbalové hřiště, basketbalové a nohejbalové hřiště, krytá tenisová hala, cyklostezky, obchody, Albert, poliklinika, fitness, Dolnopočernický rybník, zámecký park, OC Černý Most.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.  
Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	110
Stav objektu	před rekonstrukcí
Podlahová plocha	100
Celkem nadzemních podlaží	1
Výtah	Ne
Vybavení domu	Částečně
Celková plocha pozemku	624
Plocha zahrady	386
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne

Druh objektu	cihlový
Poloha a typ objektu	samostatný
Plocha sklepu	10
Celkem podzemních podlaží	2
Kabel TV	Vodafone, jiné
Nízkoenergetický dům	Ne
Zastavěná plocha	238
Příjezdová komunikace	obecní
Garážové stání	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

**Popis vybavení domu:** Kuchyňská linka se spotřebiči; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, voda městská, kanalizace

**Elektrina:** 1 500,- Kč, **Plyn:** 3 000,- Kč, **Celkem:** 4 500,- Kč