



č. 17171

Prodej RD 6+1

Palackého, Roztoky



podlahová plocha

200 m²



plocha zahrady

997 m²



zastavěná plocha

139 m²



plocha pozemku

1 136 m²

Nabízíme k prodeji dům 6+1/B/T/G, s podlahovou plochou 200 m², 16m² balkon, 20m² terasa, 12,40m² garáž, Roztoky (okres Praha-západ), ul. Palackého.

Rodinný dům s garáží a terasou se nachází v klidné části vyhledávané lokality Roztoky u Prahy ve staré zástavbě. Dispozici domu 6+1 tvoří zádveří, vstupní chodba, technická místnost, dílna, samostatné WC, prostorná hala s barem a krbem, v patře je kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon, čtyři pokoje, koupelna s vanou a bidetem, samostatné WC. V podkroví lze vybudovat další obytné místnosti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombi kotel. RD je smíšené stavby (přízemí je z cihel, patro a podkroví je okálové ? dřevěná stavba). Na pozemku je kopaná studna s dostatkem vody.

RD je určen na kompletní rekonstrukci nebo na demolici, zároveň se na pozemku nachází menší stavba velikosti kůlny. Budoucí majitelé si pak mohou postavit dům podle svých představ. Zahrada zajišťuje úplné soukromí a klidné posezení.

Dobrá dopravní dostupnost autem do Prahy a na metro A ? stanice Dejvická. Vlakové i autobusové spojení s Prahou - nádraží Holešovice 10 min. vlakem, Dejvická cca 15 min. autobusem. V okolí veškerá občanská vybavenost ? školy (mezinárodní škola Riverside), školky, obchody, restaurace, pošta, praktický lékař, ORL, nákupní střediska Tesco a Albert Supermarket, drogerie Rossmann, sportoviště TJ Sokol, fotbal SK Roztoky, tenisová škola a klub SK Tenis Žalov či oddíl bojového umění Taekwonda, cyklostezky, fitness & wellness centrum Via Vestra.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.
Doporučujeme prohlídku.



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Celková plocha objektu	236
Stav objektu	před rekonstrukcí
Podlahová plocha	200
Plocha terasy	20
Výtah	Ne
Vybavení domu	Částečně
Celková plocha pozemku	1136
Plocha zahrady	997
Garáž	Ano
Garážové stání	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Druh objektu	smíšený
Poloha a typ objektu	samostatný
Plocha balkónu	16
Celkem nadzemních podlaží	2
Kabel TV	satelit, jiné
Nízkoenergetický dům	Ne
Zastavěná plocha	139
Příjezdová komunikace	obecní
Plocha garáže	12.40
Vyhrazené stání	Ne

Popis vybavení domu: Kuchyňská linka se spotřebiči....; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, voda městská, kanalizace

Elektřina: 1 000,- Kč, **Voda:** 250,- Kč, **Plyn:** 3 000,- Kč, **Celkem:** 4 250,- Kč



tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

archer-reality.cz