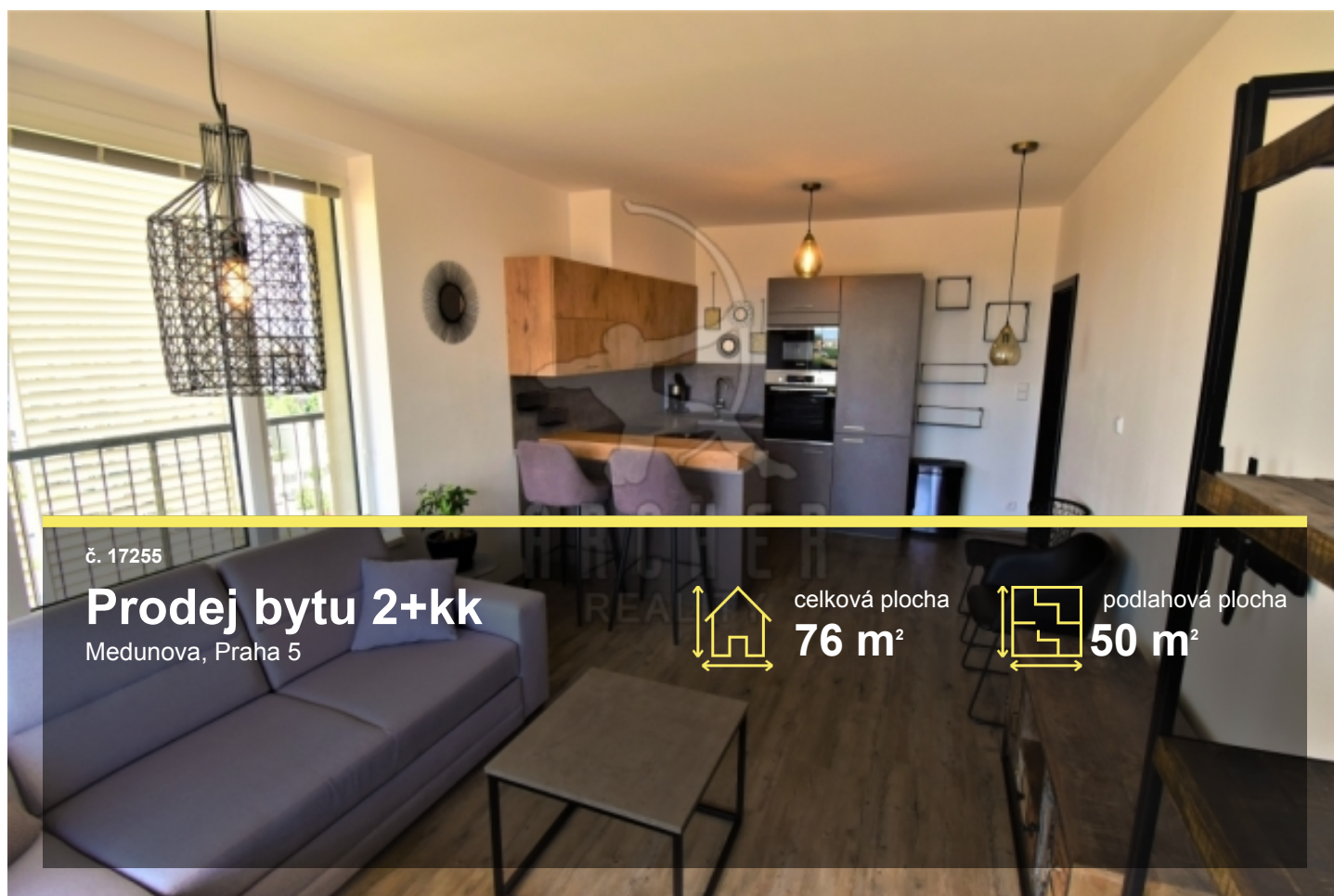




TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



č. 17255

Prodej bytu 2+kk

Medunova, Praha 5



celková plocha

76 m²



podlahová plocha

50 m²

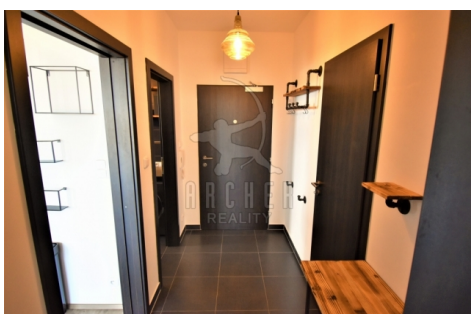
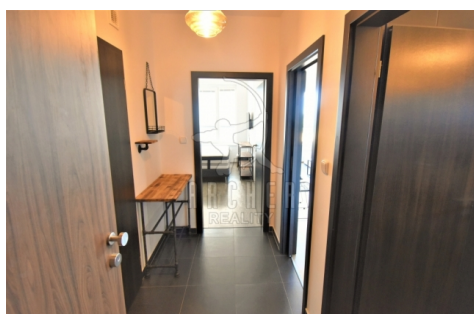
Nabízíme k prodeji byt 2+kk/B/S/gar.stání, OV, 50,20 m², 21,30 m² balkon, 4,20 m² sklep, Praha 5 - Stodůlky, ul. Medunova.

Byt se nachází v 10. NP novostavby (2019) cihlového domu s dvěma výtahy v rezidenčním projektu Britská čtvrť X, ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Stodůlky. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, prostorná předsíň, komora, koupelna se sprchovým koutem a s WC. Kuchyňská linka, vyrobená na míru od značky Oresi, je vybavena vestavnými spotřebiči značky Bosch (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, digestoř). Byt je moderně vybaven ? bezpečnostní vstupní dveře, walk-in sprchový kout, na míru vyrobené designové industriální skřínky a police IDEAFACE, velkoformátové obklady a dlažby, předsíň (industriální věšák a botník IDEAFACE), komora (nástěnný úložný systém). Kvalitní plastová okna jsou opatřena žaluziemi, interiérové dveře značky Sapeli, požární čidlo, podlahy vinylové a dlažba. Z obývacího pokoje vstup na balkon (21,3 m²), který disponuje posuvnými stínicími panely, s orientací na severozápad a s výhledem do okolí. V bytě vysokorychlostní internet AIM FIBERNET, možnost připojení kabelové TV. K bytu náleží 1 garážové stání a zděný sklep. Byt je minimálně používaný po prvním majiteli. Dům je velmi dobře udržován ? vstup na čip, kamerový systém, požární systém. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ. V prostorách budovy se nachází TUTO Bistro či úklidová agentura, v rámci čtvrti poté další restaurace, kavárny, vinárna, kadeřnictví, Alzabox, DM drogerie, supermarket Billa. V Britské čtvrti je veřejný prostor, který zahrnuje japonskou zahradu s potokem, dětské hřiště, pro nadšence posilování venkovní posilovna.

Dobrá dopravní dostupnost na metro B stanice ? Stodůlky, na letiště Václava Havla, Pražský okruh a dálnici D5. Bus zastávka 5 minut chůze, do centra města 25 minut, v okolí veškerá občanská vybavenost ? školy, školky, zdravotní zařízení, lékárny, obchody, Globus Zličín, Makro, fitness. V pěším dosahu je rovněž IKEA, Starbucks a Tesco v rámci Homepark Zličín i obchodní centrum Metropole Zličín.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	75.70
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	10
Bezbariérový byt	Ano
Druh objektu	panelový
Celkem nadzemních podlaží	15
Výtah	Ano
Garážové stání	Ano
Plocha sklepu	4.20
Pozemek k bytu	Ne
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná

Stav bytu	Novostavba
Podlahová plocha	50.20
Plocha balkónu	21.30
Vybavení bytu	Ano
Stav objektu	velmi dobrý
Celkem podzemních podlaží	1
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Veškerý vybavení bytu.; **Zdroje:** elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové

Platby SVJ: 3 825,- Kč, **Fond oprav:** 1 040,- Kč, **Celkem:** 4 865,- Kč