



č. 15984

Prodej bytu 3+kk

Sokolovská, Praha 9



celková plocha

65 m²



podlahová plocha

63 m²

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/S v OV, 64,50 m² (1,50 m² sklep), Praha 9 - Libeň, ul. Sokolovská.

Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Libeň. Je velmi světlý a slunný, určen spíše k rekonstrukci. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,8 m²), ložnice (12,4 m²), dětský pokoj (11,6 m²), předsiň (8 m²), šatna (1,9 m²), koupelna se sprchovým koutem (2,6 m²) a WC (1 m²). K bytu náleží sklepní kóje. Byt byl rekonstruován v roce 2008 (koupelna a WC, předsiň, všechny pokoje, veškeré zednické úpravy, nová elektroinstalace v mědi). Dlažba - předsiň, koupelna a WC, dřevěné parkety - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, plovoucí podlaha - dětský pokoj. V roce 2020 - nové topení, v roce 2010 - plastová okna. Obývací pokoj s kuchyní je klimatizován. Dům prošel revitalizací v roce 2020 (nová fasáda, zateplení, nový balkon, vstupní dveře na čip, nový výtah). Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice Českomoravská, zastávka tramvaje Divadlo Gong 1 minuta chůze. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, zdravotní zařízení, lékárny, pošta, obchody, fitness, divadlo Gong, sportovní areál, park, nákupní centrum galerie Harfa.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.
Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	64.50
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	2
Rok rekonstrukce bytu	2008
Popis vybavení bytu	Kuchyňská linka
Stav objektu	velmi dobrý
Celkem podzemních podlaží	1
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Plocha sklepu	1.50
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Stav bytu	Dobrý
Podlahová plocha	63
Bezbariérový byt	Ne
Vybavení bytu	Částečně
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	6
Rok rekonstrukce domu	2020
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Kabel TV	UPC
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Zdroje: elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové

Elektřina: 1 000,- Kč, **Celkem:** 1 000,- Kč