



č. 15991

## Prodej pozemku pro bydlení

K lindě, Praha 9



celková plocha

**572 m<sup>2</sup>**

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek 572 m<sup>2</sup>, včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina), pro bydlení, Praha 9 - Satalice, ul. K lindě.

Pozemek se nachází v klidné části vyhledávané lokality v Praze 9 - Satalicích, v zástavbě hned u zahrádkářské kolonie. Je rovinatý, obdélníkového tvaru. Na pozemek je zavedena voda a elektřina, kanalizace řešena jímkou, kapacita ČOV se bude rozšiřovat za cca 5 let. V ceně pozemku je projekt a stavební povolení na výstavbu dvoupatrového RD s užitnou plochou 186 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost v okolí (školka, škola, soukromá odborná škola, restaurace).

Dobrá dopravní dostupnost na metro B - Černý Most, výhodou je vlakové spojení směr Praha - Masarykovo nádraží, dále je cca 100 m autobusová zastávka.

Do Letňan nebo na Černý Most do nákupních center dojedete za 10 minut autem nebo autobusem.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



<b>Příjezdová komunikace</b>	obecní
<b>Územní plánovací informace</b>	Ne
<b>Stavební povolení</b>	Ano
<b>Celková plocha pozemku</b>	572
<b>Inženýrské sítě na pozemku</b>	Vodovod, Elektřina

<b>Zastavitelnost %</b>	30
<b>Územní rozhodnutí</b>	Ne
<b>Projekt</b>	Ano
<b>Plocha zahrady</b>	572