



č. 16163

Prodej RD 6+kk

Kmetiněves - Kmetiněves



podlahová plocha
312 m²



plocha zahrady
421 m²



zastavěná plocha
179 m²



plocha pozemku
421 m²

Nabízíme k prodeji dům 6+kk/G/S, s podlahovou plochou 312 m², 21 m² garáž, 156 m² sklep, Kmetiněves (okres Slaný).

Luxusní rodinný dům s garáží se nachází v klidné části obce Kmetiněves s dispozicí 6+kk. Dům bude postaven z kvalitních materiálů a s pečlivostí k budoucím majitelům. V suterénu je umístěna - prádelna se sušárnou, sprcha se saunou, velká komora pro uskladnění věcí a technická místnost.

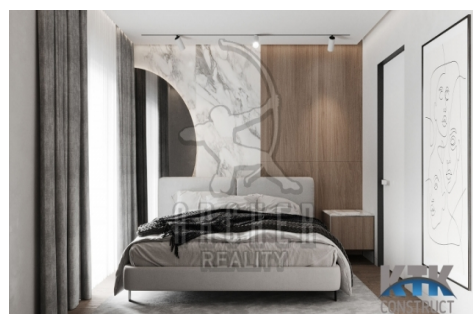
1. NP disponuje vstupem do prostorné chodby, šatnou, WC, prostorným obývacím pokojem s křovou vložkou a s východem na terasu, kuchyní dělanou na míru s vestavěnými spotřebiči a pokojem pro hosty se samostatnou koupelnou s východem na zahradu.

V 2.NP se nachází dva velké dětské pokoje se společnou koupelnou s WC a bidetem na chodbě, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou se střešním výhledem, pracovna se samostatným balkonem a na chodbě společný balkon s výhledem do zahrady. Interiér bude proveden v prémiovém standardu s použitím exkluzivních zahraničních materiálů: sanita, velkoformátové keramické obklady, podlahy v kombinaci keramické a dřevěné krytiny, exkluzivní osvětlení. Vila je nabízena ?na klíč?, podle přiložených vizualizací. Podlahové topení po celém domě, moderní okna s trojskly, vytápění domu tepelným čerpadlem. Pozemek je oplocen, na pozemku najdete místo pro parkování, nádrže na dešťovou vodu, velkou terasu, bazén pro odpočinek a relaxaci. Dokončení léto 2021. V obci je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, pošta, potraviny, lékař. Dobrá dostupnost do Velvar, Kralup nad Vltavou, Slaného a Prahy.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	468
Stav objektu	projekt
Podlahová plocha	312
Celkem nadzemních podlaží	2
Výtah	Ne
Vybavení domu	Částečně
Nízkoenergetický dům	Ano
Zastavěná plocha	179
Plocha pergoly	15
Garáž	Ano
Vyhrazené stání	Ne

Druh objektu	cihlový
Poloha objektu	samostatný
Plocha sklepu	156
Celkem podzemních podlaží	1
Kabel TV	O2
Popis vybavení domu	Kuchyňská linka
Celková plocha pozemku	421
Plocha zahrady	421
Příjezdová komunikace	obecní
Plocha garáže	21
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Zdroje: tepelné čerpadlo, elektro 230 V, elektro 400 V, voda městská, ČOV