



č. 16296

Prodej RD 4+kk

Tálínská, Praha 9



konečná cena za nemovitost

INFO U RK



podlahová plocha

137 m²



plocha zahrady

158 m²



zastavěná plocha

81 m²



plocha pozemku

376 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/G, s podlahovou plochou 137 m², 35 m² garáž, Praha 9 - Kyje, ul. Tálínská.

Dvougenerační rodinný dům s garáží se nachází v klidné části obce Prahy 9 - Kyje s dispozicí 4+kk. Dům bude postaven z kvalitních materiálů a s pečlivostí k budoucím majitelům.

1. NP disponuje zádveřím, vstupem do prostorné chodby, WC, technickou místností, spíží, prostorným obývacím pokojem, kuchyní s přípravou na kuch. linku.

V 2.NP se nachází chodba, samostatné WC, dva pokoje, ložnice s šatnou a koupelna s WC. Interiér bude proveden v prémiovém standardu s použitím exkluzivních zahraničních materiálů: sanita, velkoformátové keramické obklady, podlahy v kombinaci keramické a dřevěné krytiny, exkluzivní osvětlení. Vila je nabízena ?na klíč? podle přiložených vizualizací, více fotografií k dispozici e-mailem. Podlahové topení po celém domě, moderní okna s trojskly, vytápění domu plynovým kombi kotlem. Pozemek je oplocen, na pozemku najdete místo pro parkování, studnu, nádrže na dešťovou vodu. Předpokládaná doba dokončení únor 2022.

Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice Rajská zahrada, bus zastávka 2 minuty chůze, do centra města 15 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, Kyjský rybník, cyklostezky, obchody, poliklinika, fitness, OC Černý Most.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Celková plocha objektu	137
Poloha a typ objektu	vila
Celkem nadzemních podlaží	2
Kabel TV	Vodafone, jiné
Nízkoenergetický dům	Ano
Zastavěná plocha	81.45
Jiné plochy	137
Garáž	Ano
Garážové stání	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Druh objektu	cihlový
Podlahová plocha	137
Výtah	Ne
Vybavení domu	Ne
Celková plocha pozemku	376.45
Plocha zahrady	158
Příjezdová komunikace	obecní
Plocha garáže	35
Vyhrazené stání	Ne

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba); **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, voda studna, voda městská, kanalizace



tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

archer-reality.cz