



č. 16535

## Prodej bytu 2+kk

Jaroslava Holečka, Kladno



celková plocha

**49 m<sup>2</sup>**



podlahová plocha

**49 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, 49 m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy, ul. Jaroslava Holečka.

Byt se nachází v 3. patře cihlového domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Kladno. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou (25,7 m<sup>2</sup>), ložnice (10,2 m<sup>2</sup>), předsíň (3,3 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a s WC (8,1 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka, vyrobená na míru značky ORESI, je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř.). Byt je moderně vybaven - vstupní dveře, velkoformátové obklady a dlažby, kvalitní plastová okna, interiérové dveře, vestavěné skříně, plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží 1 venkovní parkovací stání. Bezproblémové a dobře hospodařící SVJ. Ve společných prostorách k dispozici kolárna. Dům má kamerový systém, vstup na čip, požární čidla. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy, bus zastávka 5 minut chůze. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, obchody, kino, pošta, poliklinika, fitness.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.  
Doporučujeme prohlídku.



<b>Celková plocha objektu</b>	49
<b>Vlastnictví</b>	Osobní
<b>V nadzemním podlaží</b>	6
<b>Vybavení bytu</b>	Ano
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Celkem podzemních podlaží</b>	1
<b>Garáž</b>	Ne
<b>Vyhrazené stání</b>	Ano
<b>Pozemek k bytu</b>	Ne
<b>PENB</b>	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

<b>Stav bytu</b>	Novostavba
<b>Podlahová plocha</b>	49
<b>Bezbariérový byt</b>	Ano
<b>Druh objektu</b>	cihlový
<b>Celkem nadzemních podlaží</b>	6
<b>Výtah</b>	Ano
<b>Garážové stání</b>	Ne
<b>Kabel TV</b>	jiné
<b>Pozemek ve vlastnictví SVJ</b>	Ano

**Popis vybavení bytu:** Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Veškeré vybavení v bytě.; **Zdroje:** elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové

**Platby SVJ:** 3 200,- Kč, **Elektřina:** 500,- Kč, **Celkem:** 3 700,- Kč