



č. 16536

Prodej bytu 2+kk

Jaroslava Holečka, Kladno



celková plocha

58 m²



podlahová plocha

55 m²

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/B/S v OV, 58 m², 1.5 m² balkón, 1.50 m² sklep, Kladno - Kročehlavy, ul. Jaroslava Holečka

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Kladno. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na balkon(2,8 m²) s kuchyňskou linkou (20,2 m²), ložnice (15,8 m²), předstíň (11 m²), koupelna s vanou a s WC (6,1 m²). Kuchyňská linka, vyrobená na míru značky ORESI, je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř.). Byt je moderně vybaven - bezpečnostní vstupní dveře značka NEXT, velkoformátové obklady a dlažby, kvalitní plastová okna, interiérové dveře, vestavěné skříně, plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží 1 garážové parkovací stání a sklepní kóje. Bezproblémové a dobře hospodařící SVJ. Ve společných prostorách k dispozici kolárna a kočárkárna. Dům má kamerový systém, vstup na čip, požární čidla. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy, bus zastávka 5 minut chůze. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, obchody, kino, pošta, poliklinika, fitness.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Celková plocha objektu	58
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	4
Bezbariérový byt	Ano
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	6
Výtah	Ano
Garážové stání	Ano
Plocha sklepu	1.50
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Stav bytu	Novostavba
Podlahová plocha	55
Plocha balkónu	1.50
Vybavení bytu	Ano
Stav objektu	novostavba
Celkem podzemních podlaží	1
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Kabel TV	UPC, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Veškeré vybavení bytu.; **Zdroje:** elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové

Platby SVJ: 3 300,- Kč, **Elektřina:** 500,- Kč, **Celkem:** 3 800,- Kč



tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

archer-reality.cz