



č. 16537

Prodej bytu 1+kk

Jaroslava Holečka, Kladno



celková plocha

40 m²



podlahová plocha

40 m²



konečná cena za nemovitost

3 354 880,- Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+kk v OV, 39,50 m², Kladno - Kročehlavy, ul. Jaroslava Holečka.

Byt se nachází v 6. patře novostavby z roku 2018 v klidné lokalitě Kladna s výbornou občanskou vybaveností v blízkosti lesoparku Bažantnice a revitalizovaného letního koupaliště. (849 m). Dispozicí bytu tvoří obývací pokoj (ložnice) s kuchyňskou linkou(30,5 m²), předsíň(3,6 m²), koupelna se sprchovým koutem a s WC(4,1 m²). Kuchyňská linka, vyrobená na míru značky ORESI, je vybavena vestavními spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř.). Byt je moderně vybaven - vstupní dveře, velkoformátové obklady a dlažby, kvalitní plastová okna, interiérové dveře, vestavěné skříně, plovoucí podlaha a dlažba. Bezproblémové a dobře hospodařící SVJ. Ve společných prostorách k dispozici kolárna. Dům má kamerový systém, vstup na čip, požární čidla.

Výborná dopravní dostupnost - přímý spoj do Prahy vás doveze na nádraží Veleslavín (metro A) za 20 minut nebo na Zličín (metro B) za 30 minut, na vlakovou stanici vzdálenou 1967 m vás doveze MHD, autem jste na pražském letišti Václava Havla za 12 minut.

V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, obchody, kino, poliklinika, fitness, v těsné blízkosti se nachází NC Oaza (240 m) i pošta Kladno 8 je vzdálená pouhých 208 m.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	39.50
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	6
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	novostavba
Celkem podzemních podlaží	1
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Pozemek k bytu	Ne
Energetická náročnost	C - Úsporná

Stav bytu	Novostavba
Podlahová plocha	39.50
Bezbariérový byt	Ano
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	6
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Kabel TV	jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.; **Zdroje:** elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové

Platby SVJ: 2 700,- Kč, **Elektřina:** 400,- Kč, **Celkem:** 3 100,- Kč