

č. 16623

Prodej bytu 1+kk

Na Dražkách, Beroun



celková plocha

41 m²



podlahová plocha

35 m²

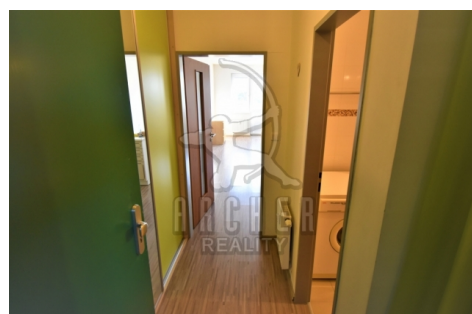
Nabízíme k prodeji byt 1+kk/B/S v OV, 35 m², 2m² balkon, 4m² sklep, Beroun-Město, ul. Na Dražkách.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané lokalitě Beroun (kolaudováno 2014). Je velmi světlý a slunný. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (ložnice) se vstupem na balkon s kuchyňskou linkou, předsíň, koupelna s vanou, pračkou a s WC. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. sporák s troubou, lednice, digestoř). V předsíni je vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru, v kuchyni s obytným pokojem laminátová plovoucí podlaha, předsíň s koupelnou s WC dlažba. K bytu náleží sklepní kóje (4m²). Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ. Byt je velmi příjemný, útulný a novému majiteli nabízí oázu klidu a pohody. Velice atraktivní a klidné bydlení v žádané lokalitě a také výhodná příležitost k investici. Bezproblémové parkování u domu.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy - v bezprostřední vzdálenosti bus - za 25 min. jste v Nových Butovicích nebo na Zličíně u metra B. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, zdravotní zařízení, lékárny, obchody, pošta, stezka na běhání podél říčky Litavky, sportoviště,

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	41
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	4
Bezbariérový byt	Ne
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	4
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Stav bytu	Dobrý
Podlahová plocha	35
Plocha balkónu	2
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	dobrý
Výtah	Ne
Garážové stání	Ne
Plocha sklepu	4
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka se spotřebiči.; **Zdroje:** elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové
Platby SVJ: 1 750,- Kč, **Elektřina:** 450,- Kč, **Celkem:** 2 200,- Kč