



č. 17101

Prodej RD 3+1

Votuzská, Praha 9



podlahová plocha

78 m²



plocha zahrady

670 m²



zastavěná plocha

136 m²



plocha pozemku

806 m²

Nabízíme k prodeji dům 3+1/T/G/S, s podlahovou plochou 117 m² (24 m² terasa, 15,50 m² sklep), 13,30 m² garáž, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Votuzská.

RD se nachází v klidné části vyhledávané lokality na Praze 9 - Horní Počernice, ve staré zástavbě. Dispozici domu 3+1 tvoří zádveř, samostatné WC s umyvadlem, vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyně, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický boiler. Dům je částečně podsklepen, je na kompletní rekonstrukci. Dům disponuje půdním prostorem (cca 80 m²), který lze zrekonstruovat na další obytné prostory. Budoucí majitelé si pak mohou postavit dům podle svých představ. Zahrada zajišťuje úplné soukromí a klidné posezení. Na pozemku je dostatek místa pro zaparkování více aut. Dva vjezdy na pozemek. Více informací u makléře.

Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice Černý Most, vlak Praha - Horní Počernice, bus zastávka 2 minuty chůze, do centra města 30 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, pošta, fotbalové hřiště, basketbalové a nohejbalové hřiště, krytá tenisová hala, cyklostezky, obchody, Albert, poliklinika, fitness Pulse, OC Černý Most.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	117
Stav objektu	před rekonstrukcí
Podlahová plocha	77.50
Plocha sklepu	15.50
Celkem podzemních podlaží	1
Kabel TV	satelit, jiné
Nízkoenergetický dům	Ne
Zastavěná plocha	136
Příjezdová komunikace	obecní
Plocha garáže	13.30
Vyhrazené stání	Ne

Druh objektu	cihlový
Poloha a typ objektu	rohový
Plocha terasy	24
Celkem nadzemních podlaží	2
Výtah	Ne
Vybavení domu	Částečně
Celková plocha pozemku	806
Plocha zahrady	670
Garáž	Ano
Garážové stání	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Popis vybavení domu: Kuchyňská linka se spotřebiči?.; **Zdroje:** plynové - plyn kotel, elektro kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, voda městská, kanalizace

Elektřina: 1 500,- Kč, **Plyn:** 3 000,- Kč, **Celkem:** 4 500,- Kč