

č. 17355

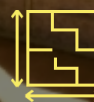
## Prodej bytu 4+1

Volutová, Praha 5



celková plocha

**136 m<sup>2</sup>**



podlahová plocha

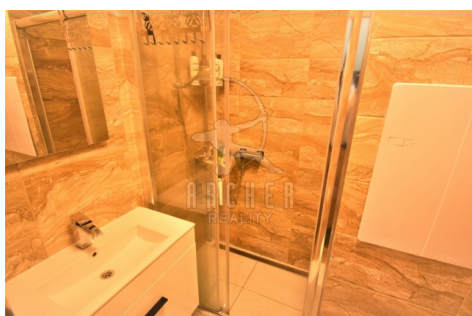
**124 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji byt 4+1/L v OV, 124 m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> lodžie, Praha 5 - Stodůlky, ul. Volutová.

Prostorný byt se nachází v 6. NP cihlového domu se dvěma výtahy ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Stodůlky (kolaudováno 1996). Je velmi světlý a slunný. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, kuchyň, ložnice s roletami, dva pokoje, prostorná chodba, technická místnost (komora), dvě koupelny (první s vanou, bidetem a s WC, druhá se sprchovým koutem a s WC). Na podlahách plovoucí podlaha, imitace parket a dlažba. Byt je v původním, udržovaném stavu (noví majitelé si mohou byt zrekonstruovat podle svých představ ? lze upravovat dispozici), má plastová okna se žaluziemi a vstupní bezpečnostní dveře. Rekonstrukce v roce 2019 - koupelny. V bytě je dostatek vestavěných skříní s úložným prostorem. Dům disponuje vlastní recepcí (24 hodin denně) a je velmi dobře udržován. Ve společenských prostorách k dispozici kočárkárna. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ. Dobrá dopravní dostupnost MHD zastávka Kodymova, na metro B - stanice Hůrka, vlak Praha - Stodůlky. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody, cukrárna, kino Kavalírka, pošta, poliklinika Hůrka, veterinární klinika Na Hůrce, fitness, tenisová škola, Discgolf Stodůlky.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	136
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	6
Bezbariérový byt	Ano
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	dobrý
Rok rekonstrukce domu	2020
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Stav bytu	Dobrý
Podlahová plocha	124
Plocha lodžie	12
Rok rekonstrukce bytu	2019
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	12
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

**Popis vybavení bytu:** Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.; **Zdroje:** elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové

**Platby SVJ:** 11 000,- Kč, **Elektrina:** 4 700,- Kč, **Celkem:** 15 700,- Kč