



č. 17459

## Prodej bytu 2+1

Smetanova, Mladá Boleslav



celková plocha

**73 m<sup>2</sup>**



podlahová plocha

**67 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji byt 2+1/S v OV, 67,40 m<sup>2</sup>, 5,90 m<sup>2</sup> sklep, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III, ul. Smetanova.

Byt se nachází ve vyvýšeném patře cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané lokalitě Mladé Boleslavi. Je velmi světlý a slunný, je v původním, udržovaném stavu, noví majitelé si mohou přestavět byt podle svých představ. Dispozici 2+1 bytu tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyň, spíž, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění zajišťují plynová kamna, ohřev vody zajišťuje plynová karma. Orientace oken na východ. Zděné jádro, špaletová okna. Podlahy PVC, parkety a dlažba. K bytu náleží dva zděné sklepy (4 m<sup>2</sup>, 1,9 m<sup>2</sup>). Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ. Dům prošel revitalizací v roce 2010 - nová fasáda, zateplení, vnitřní prostory domu, plastová okna, rozvod odpadu a vody v plastu, střecha, zvonky, schránky, vstupní dveře. K dispozici ve společných prostorách je kolárna a společenská místnost na ping - pong. Bezproblémové parkování před domem.

Dobrá dopravní dostupnost do Prahy, MHD, vlak, v okolí veškerá občanská vybavenost ? školy, školky, zdravotní zařízení, lékárny, veterinární ordinace, bazén, pošta, restaurace, divadlo, dětské hřiště, workout hřiště, fotbalový stadion, obchody, sportoviště, lesopark Štěpánka.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Celková plocha objektu    | 73.30                  |
| Vlastnictví               | Osobní                 |
| V nadzemním podlaží       | 1                      |
| Vybavení bytu             | Částečně               |
| Stav objektu              | před rekonstrukcí      |
| Celkem podzemních podlaží | 1                      |
| Výtah                     | Ne                     |
| Garážové stání            | Ne                     |
| Plocha sklepu             | 5.90                   |
| Pozemek k bytu            | Ne                     |
| Energetická náročnost     | G - Mimořádně nevhodná |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Stav bytu                  | Před rekonstrukcí |
| Podlahová plocha           | 67.40             |
| Bezbariérový byt           | Ne                |
| Druh objektu               | cihlový           |
| Celkem nadzemních podlaží  | 5                 |
| Rok rekonstrukce domu      | 2010              |
| Garáž                      | Ne                |
| Vyhrazené stání            | Ne                |
| Kabel TV                   | Vodafone, jiné    |
| Pozemek ve vlastnictví SVJ | Ano               |

**Popis vybavení bytu:** Kuchyňská linka se sporákem.; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, voda městská, kanalizace

**Platby SVJ:** 1 610,- Kč, **Elektřina:** 600,- Kč, **Plyn:** 1 000,- Kč, **Celkem:** 3 210,- Kč