



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



č. 17478

Prodej bytu 2+1

Zárubova, Praha 4



celková plocha

59 m²



podlahová plocha

58 m²

Nabízíme k prodeji byt 2+1/S v OV, 57,50 m², 1 m² sklep, Praha 4 - Kamýk, ul. Zárubova.

Byt se nachází v 11. patře panelového domu se dvěma výtahy, ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Kamýk. Dispozici bytu 2+1 tvoří obývací pokoj (22m²), kuchyň (9,8m²), ložnice (12m²), předsíň (10m²), koupelna s vanou a WC (3,7m²). Byt je v původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci, noví majitelé si mohou přestavět byt podle svých představ. Podlahová krytina lino. Nový rozvod odpadu a vody v plastu, okna plastová. Orientace oken na západ. K bytu náleží komora na patře (1 m²).

Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ. Revitalizace domu v roce 2015 - fasáda, zateplení, nový výtahy, nové vstupní dveře, zvonky, schránky, vnitřní prostory domu. Bezproblémové parkování před domem. Dobrá dostupnost na metro C stanice Budějovická, MHD, tram a vlak Praha - Krč. Veškerá občanská vybavenost v okolí - MŠ, ZŠ, pošta, restaurace, lékař, lékárna, veterinární ordinace, divadlo, kino, dětské hřiště, obchody - Lidl, Penny, Billa, Kaufland, Norma, OBI. V nedalekém okolí se nachází les Kamýk, Zookoutek Kamýk a Biotop Lhotka.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.



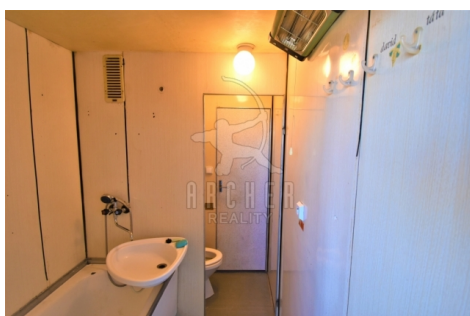
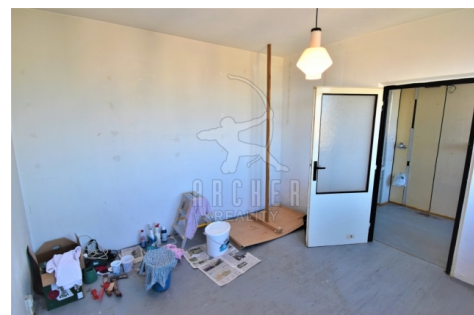
tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

archer-reality.cz



Celková plocha objektu	58.50
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	12
Vybavení bytu	Ne
Stav objektu	před rekonstrukcí
Celkem podzemních podlaží	1
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Plocha sklepu	1
Pozemek k bytu	Ne
Energetická náročnost	C - Úsporná

Stav bytu	Před rekonstrukcí
Podlahová plocha	57.50
Bezbariérový byt	Ne
Druh objektu	panelový
Celkem nadzemních podlaží	14
Rok rekonstrukce domu	2015
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Kabel TV	satelit
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Zdroje: elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové

Platby SVJ: 6 092,- Kč, **Elektřina:** 1 000,- Kč, **Plyn:** 500,- Kč, **Celkem:** 7 592,- Kč