



č. 17479

Prodej bytu 2+1

Na hrázi, Praha 8



celková plocha

86 m²



podlahová plocha

82 m²

Nabízíme k prodeji byt 2+1/S v OV, 81,70 m², 4 m² sklep, Praha 8 - Libeň, ul. Na hrázi.

Byt se nachází v 3. NP cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Libeň (Palmovka). Je velmi světlý a slunný. Dispozici bytu 2+1 (lze upravit na 3+kk) tvoří obývací pokoj, kuchyň, ložnice, prostorná předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Původní, zachovalá kuchyňská linka, je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Orientace oken na východ (ložnice, obývací pokoj). Byt prošel v roce 2021 částečnou rekonstrukcí - nový sprchový kout, sádkokartonové podhledy, interiérové dveře (2010), topení (2010), plovoucí podlahy, rozvody elektroinstalace, rozvod vody v plastu a veškeré zednické práce. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kombi kotel. Do bytu je potřeba menší investice - dodělat koupelnu a WC. Pokoje jsou průchozí (lze průchod zazdíť). K bytu náleží komora na patře (4 m²). Revitalizace domu v roce 2012 - nová fasáda, plastová okna, vstupní dveře, vnitřní prostory domu, zvonky, schránky. Bezproblémové parkování před domem.

Dobrá dostupnost na metro B stanice Palmovka, MHD, tram a vlak Praha - Vysočany. Veškerá občanská vybavenost v okolí - MŠ, ZŠ, pošta, restaurace, cukrárna, lékař, lékárna, veterinární ordinace, divadlo pod Palmovkou, kino Aero, dětské hřiště, golf club Slavia, obchody, Kaufland, Albert.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	85.70
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	3
Rok rekonstrukce bytu	2021
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	3
Výtah	Ne
Garážové stání	Ne
Plocha sklepu	4
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Stav bytu	Po rekonstrukci
Podlahová plocha	81.70
Bezbariérový byt	Ne
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	dobrý
Celkem podzemních podlaží	1
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, voda městská, kanalizace

Elektrina: 1 500,- Kč, **Voda:** 250,- Kč, **Plyn:** 1 500,- Kč, **Celkem:** 3 250,- Kč