

č. 14281

Prodej RD 5+1

Luštěnice



konečná cena za nemovitost

8 600 000,- Kč



podlahová plocha

177 m²



plocha zahrady

1 198 m²



zastavěná plocha

200 m²



plocha pozemku

1 398 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný, patrový RD 5+1/šatna, s užitnou plochou 177 m², terasa 42 m², sklep 20 m², dílna 15 m², garáž 45 m², na parcele 1398 m², Luštěnice (okres Mladá Boleslav).

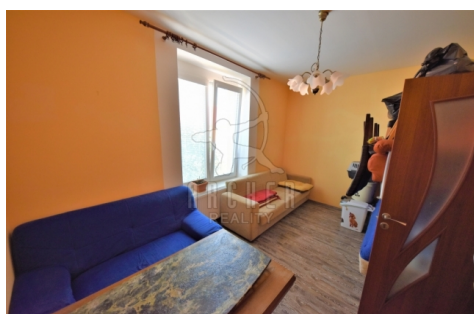
RD se nachází v centru obce Luštěnice, u frekventované ulice, nedaleko Mladé Boleslavi. Dispozice domu je 5+1, v přízemí předsíň, šatna, kuchyně, vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice), obývací pokoj s krbem, pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V 2. nadzemním patře je ložnice s balkonem, dětský pokoj, pracovna, velká koupelna s rohovou masážní vanou a WC, technická místnost.

Dům je částečně podsklepen, v roce 2015 byl kompletně zrekonstruován - nová fasáda, rozvod vody, zateplení, nová střecha (zateplená), odhlučnění plastová okna, rozvod elektřiny a plynu, nový plynový kombi kotel, nové topení (trubky v mědi). V pokojích - plovoucí podlaha, dlažba - předsíň, koupelny a WC. Vytápění domu plynovým kombi kotlem a nebo krbem. Dům je napojen na PCO (pult centralizované ochrany), garáž na dvě vozidla s vraty na dálkové ovládání. Na zahradě kůlna a místnost s toaletou, sprchou a umyvadlem. Pro zabavení dětských ratolestí slouží dětský kout. Krásné posezení a relaxaci Vám zpříjemní velká terasa s venkovní kuchyní. Velká zahrada disponuje ovocnými stromy.

V obci je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, pošta, potraviny, lékař, přírodní koupaliště, dětské hřiště, sportovní areál. Dobrá dopravní dostupnost, Mladá Boleslav 10 min, do Prahy cca 40 min.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nejnižší úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	242
Stav objektu	po rekonstrukci
Podlahová plocha	177
Plocha terasy	42
Celkem nadzemních podlaží	2
Výtah	Ne
Vybavení domu	Ano
Celková plocha pozemku	1398
Plocha zahrady	1198
Příjezdová komunikace	obecní
Plocha garáže	45
Vyhrazené stání	Ne

Druh objektu	cihlový
Poloha a typ objektu	samostatný
Plocha balkónu	3
Plocha sklepu	20
Celkem podzemních podlaží	1
Kabel TV	O2, Vodafone, jiné
Nízkoenergetický dům	Ne
Zastavěná plocha	200
Plocha dílny	15
Garáž	Ano
Garážové stání	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Popis vybavení domu: Kuchyně na zakázku s vestavěnými spotřebiči, plynový kotel, venkovní kuchyně, vestavěné skříně;
Zdroje: krb + kamna, plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, voda studna, voda městská, kanalizace
Elektřina: 1 820,- Kč, **Voda:** 300,- Kč, **Plyn:** 500,- Kč, **Celkem:** 2 620,- Kč