



# TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



č. 15046

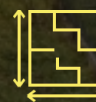
## Prodej pozemku pro bydlení

Měsíční, Černošice



konečná cena za nemovitost

**9 750 120,- Kč**



celková plocha

**1 303 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1303 m<sup>2</sup>, včetně IS (elektřina, voda, plyn, kanalizace), určený pro výstavbu rodinného domu, Černošice.

Stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu se nachází v oblíbené lokalitě Černošice - Vráž. Jde o klidnou ulici, s vilovou zástavbou. Slunný pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru s výhodnou orientací - vstup na pozemek od severozápadu, zahrada orientovaná k jihovýchodu. Pozemek je oplocený, s udržovaným travním porostem. Všechny inženýrské sítě jsou k dispozici: elektřina v pilíři, plynová přípojka s HUP v pilíři na hranici pozemku, vodovodní i kanalizační přípojka do šachty na pozemku. Jedná se o velmi klidné místo, v pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost (obchodní centrum Vráž), školka, škola, autobusová zastávka, vlaková zastávka (15 minut na Smíchovské nádraží). Lokalita Černošic dlouhodobě patří mezi nejlepší adresy pro bydlení v ČR, ležící na hranici hlavního města Prahy, obklopena krásnou přírodou CHKO Český kras s mnoha možnostmi pro sportovní vyžití.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou. Doporučujeme prohlídku.



tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.  
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

**archer-reality.cz**



# TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



<b>Příjezdová komunikace</b>	obecní	<b>Zastavitelnost %</b>	30
<b>Územní plánovací informace</b>	Ano	<b>Celková plocha pozemku</b>	1303
<b>Plocha zahrady</b>	1303		

**Inženýrské sítě na pozemku:** Vodovod, Kanalizace, Plyn, Elektřina



tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.  
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

**archer-reality.cz**