



č. 15252

## Prodej bytu 4+1

Hlavní, Měšice



konečná cena za nemovitost

**4 508 120,- Kč**



celková plocha

**95 m<sup>2</sup>**



podlahová plocha

**79 m<sup>2</sup>**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 4+1/L/G, OV, 79 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> lodžie + 12 m<sup>2</sup> sklep, garáž, Měšice (okres Praha-východ), ul. Hlavní.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, v klidné části obce. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, kuchyně, 2x ložnice, pracovní/ložnice, předsiň, koupelna, WC. Podlahy dřevěné plovoucí, okna plastová. K bytu náleží garáž.

Dobrá dopravní dostupnost, bus i vlak, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



<b>Celková plocha objektu</b>	95
<b>Vlastnictví</b>	Osobní
<b>V nadzemním podlaží</b>	2
<b>Bezbariérový byt</b>	Ne
<b>Vybavení bytu</b>	Ano
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Výtah</b>	Ne
<b>Garážové stání</b>	Ne
<b>Plocha sklepu</b>	12
<b>Pozemek ve vlastnictví SVJ</b>	Ano

<b>Stav bytu</b>	Po rekonstrukci
<b>Podlahová plocha</b>	79
<b>Plocha lodžie</b>	4
<b>Rok rekonstrukce bytu</b>	2019
<b>Druh objektu</b>	cihlový
<b>Celkem nadzemních podlaží</b>	3
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Vyhrazené stání</b>	Ne
<b>Kabel TV</b>	O2, jiné
<b>Energetická náročnost</b>	E - Nehospodárná

**Popis vybavení bytu:** kuchyňská linka včetně spotřebičů; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, voda městská, kanalizace