



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



č. 15444

Prodej bytu 3+1

Dr. E. Beneše, Neratovice



celková plocha

78 m²



podlahová plocha

75 m²



konečná cena za nemovitost

2 725 840,- Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1/S, DV, 75 m² + 3 m² sklep, Neratovice (okres Mělník), ul. Dr. E. Beneše.

Byt se nachází v 5. nadzemním patře panelového domu. Je velmi světlý, určen k rekonstrukci. Dispozici 3+1 bytu tvoří obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, předsiň, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží samostatný, zabezpečený sklepní prostor 3 m². Dům prošel částečnou revitalizací, nová fasáda, plastová okna, nový výtah, v budově kamerový systém.

Byt má splacenou anuitu, prozatím nelze převést do OV. Volný ihned. V bezprostředním okolí veškerá občanská vybavenost - škola a školka 100 metrů, v docházkové vzdálenosti obchody, supermarket, restaurace, pošta, zdravotnická zařízení. Velmi dobrá dopravní dostupnost, autobusová zastávka, vlakové nádraží. Výborné spojení do Prahy, autem za 20 minut.

Byt nelze financovat hypotečním úvěrem.

Doporučujeme prohlídku.



tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

archer-reality.cz



Celková plocha objektu	78
Vlastnictví	Družstevní
Podlahová plocha	75
Bezbariérový byt	Ne
Druh objektu	panelový
Celkem nadzemních podlaží	8
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Plocha sklepu	3
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Stav bytu	Před rekonstrukcí
Převod do OV	Ne
V nadzemním podlaží	5
Vybavení bytu	Ne
Stav objektu	dobrý
Rok rekonstrukce domu	1998
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Zdroje: elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové

Jiné: 2 900,- Kč, **Celkem:** 2 900,- Kč