



č. 15482

Prodej bytu 3+kk

sídl. V Zátíší, Kralupy nad Vltavou



konečná cena za nemovitost

3 250 040,- Kč



celková plocha

79 m²



podlahová plocha

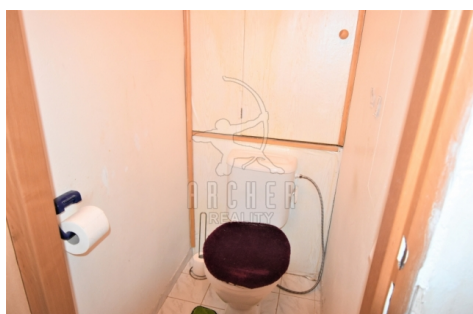
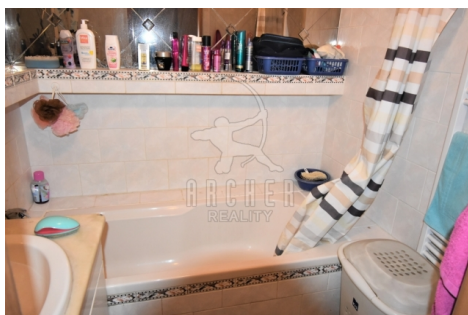
69 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk/L/S, OV, 77 m² včetně 5 m² lodžie, 3 m² sklep, Kralupy nad Vltavou (okres Mělník), ul. sídl. V Zátíší.

Byt se nachází v 7. NP panelového domu. Je velmi světlý, určen k částečné rekonstrukci. Dispozici 3+kk bytu tvoří obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, předsiň, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží samostatný, zabezpečený sklepní prostor 3 m² a na patře komora, která se dá využít např. jako spíž. Dům prošel částečnou revitalizací, plastová okna, nový výtah a do konce roku se má zrealizovat fasáda a lodžie. Byt prošel v roce 2005 částečnou rekonstrukcí - nové jádro, plovoucí podlaha, plastová okna. U domu jsou 2 dětské hřiště, basketbalové a Workout hřiště. V bezprostředním okolí veškerá občanská vybavenost - škola a školka, v docházkové vzdálenosti obchody, supermarket, restaurace, pošta, zdravotnická zařízení. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy, autobusová zastávka, vlakové nádraží.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	79
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	7
Bezbariérový byt	Ne
Vybavení bytu	Ano
Stav objektu	po rekonstrukci
Rok rekonstrukce domu	2005
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Stav bytu	Dobrý
Podlahová plocha	69
Plocha lodžie	7
Rok rekonstrukce bytu	2005
Druh objektu	panelový
Celkem nadzemních podlaží	8
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Plocha sklepu	3
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka se spotřebiči; **Zdroje:** elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové
Jiné: 5 670,- Kč, **Celkem:** 5 670,- Kč