



č. 16159

Prodej bytu 3+1

Varnsdorfská, Praha 9



celková plocha

53 m²



podlahová plocha

53 m²

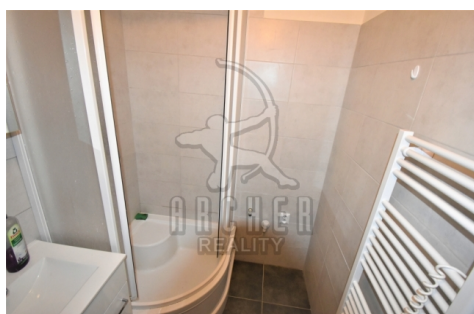
Nabízíme k prodeji byt 3+1 v OV, 53 m², Praha 9 - Střížkov, ul. Varnsdorfská.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Je velmi světlý a slunný, určen spíše k rekonstrukci (částečná rekonstrukce), noví majitelé si mohou přestavět byt podle svých představ. Dispozici 3+1 bytu tvoří obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, předstíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží komora na patře. Částečná rekonstrukce bytu v roce 2018 - nové jádro (rozvod elektřiny v mědi), koupelna a WC, obývací pokoj - položení nového lina, kuchyň - položení dlažby, v jedné polovině bytu plastová okna, v druhé polovině jsou okna původní. Dům prošel v roce 2010 revitalizací, nová fasáda, zateplení, plastová okna, nová střecha (2021), stoupačky v plastu, nové vstupní dveře, schránky a zvonky. U domu dětské hřiště a nedaleko je park Přátelství.

Dobrá dopravní dostupnost na metro C stanice - Střížkov, bus zastávka 2 minuty chůze, do centra města 15 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody, poliklinika, fitness.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	53
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	5
Rok rekonstrukce bytu	2018
Popis vybavení bytu	Kuchyňská linka.
Stav objektu	velmi dobrý
Rok rekonstrukce domu	2010
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Stav bytu	Před rekonstrukcí
Podlahová plocha	53
Bezbariérový byt	Ne
Vybavení bytu	Částečně
Druh objektu	panelový
Celkem nadzemních podlaží	8
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Kabel TV	UPC, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Zdroje: elektro 230 V, voda městská, kanalizace, ústřední - dálkové

Platby SVJ: 4 000,- Kč, **Elektřina:** 500,- Kč, **Celkem:** 4 500,- Kč