



č. 16295

Prodej RD 4+kk

Tálínská, Praha 9



konečná cena za nemovitost

INFO U RK



podlahová plocha

165 m²



plocha zahrady

158 m²



zastavěná plocha

119 m²



plocha pozemku

399 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/G/S, s podlahovou plochou 165 m², 35 m² garáž, 25 m² sklep, Praha 9 - Kyje, ul. Tálínská.

Dvougenerační rodinný dům s garáží se nachází v klidné části obce Prahy 9 - Kyje s dispozicí 4+kk. Dům bude postaven z kvalitních materiálů a s pečlivostí k budoucím majitelům.

1. NP disponuje zádveřím, vstupem do prostorné chodby, WC, technickou místností, sklepem, prostorným obývacím pokojem, kuchyní s přípravou na kuch. linku.

V 2.NP se nachází chodba, komora, samostatné WC, dva pokoje, ložnice s šatnou a vstupem na zahradu, koupelna s WC. Interiér bude proveden v prémiovém standardu s použitím exkluzivních zahraničních materiálů: sanita, velkoformátové keramické obklady, podlahy v kombinaci keramické a dřevěné krytiny, exkluzivní osvětlení.

Vila je nabízena ?na klíč?, podle přiložených vizualizací, více fotografií k dispozici e-mailem. Podlahové topení po celém domě, moderní okna s trojskly, vytápění domu plynovým kombi kotlem. Pozemek je oplocen, na pozemku najdete místo pro parkování, studnu, nádrže na dešťovou vodu. Předpokládaná doba dokončení únor 2022. Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice Rajská zahrada, bus zastávka 2 minuty chůze, do centra města 15 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, restaurace, Kyjský rybník, cyklostezky, obchody, poliklinika, fitness, OC Černý Most.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	190
Poloha a typ objektu	vila
Plocha sklepu	25
Výtah	Ne
Vybavení domu	Ne
Celková plocha pozemku	398.71
Plocha zahrady	158
Příjezdová komunikace	obecní
Plocha garáže	35
Vyhrazené stání	Ne

Druh objektu	cihlový
Podlahová plocha	165
Celkem nadzemních podlaží	2
Kabel TV	Vodafone, jiné
Nízkoenergetický dům	Ano
Zastavěná plocha	118.71
Jiné plochy	122
Garáž	Ano
Garážové stání	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba); **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, voda studna, voda městská, kanalizace