



č. 17313

Prodej RD 5+kk

Úvalská, Nehvizdy



konečná cena za nemovitost

14 153 400,- Kč



podlahová plocha

140 m²



plocha zahrady

241 m²



zastavěná plocha

103 m²



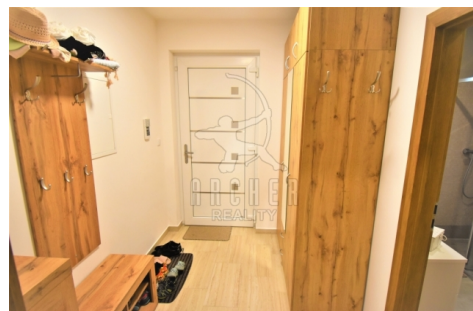
plocha pozemku

344 m²

Nabízíme k prodeji dům 5+kk/T/G, s podlahovou plochou 140 m², 30 m² terasa, 17 m² garáž, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Úvalská,

RD se nachází v klidné části obce Nehvizdy, byl postaven roku 2018 s dispozicí 5+kk cca 140 m² + garáž cca 17 m² + terasa cca 30 m² na pozemku 344 m² s venkovním krbem a uřinou, zahradním domkem a vrtanou studnou (25 m). V přízemí domu vstupní chodba, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou + technická místnost, dále je vstup do chodby, kde je spíž pod schody. Následně je z chodby vstup do ložnice, ze které se dostanete na krytou terasu. Z chodby se také dostanete do velké obývací místnosti s prostorným kuchyňským koutem značky Oresi s vestavnými spotřebiči značky Bosch (sklokeramická deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), z obývacího pokoje je možné vyjít ven na terasu a zahradu. Ve druhém patře naleznete velkou chodbu, ze které je vstup do koupelny, na toaletu a do 3 pokojů. Dům je vytápěn podlahovým topením s dálkovým ovladačem. Po celém domě jsou nainstalovaná automatická světla a požární čidla. V koupelně a na WC je mramorová dlažba, ve zbylých pokojích je kvalitní plovoucí podlaha. Schodiště je podsvícené automatickými světly a zábradlí je z broušeného nerez. Dům je vytápěn plynovým kombi kotlem značky Protherm. Orientace oken na východ. Pocit bezpečí Vám zaručí namontovaný kamerový systém s dostupností z mobilní aplikace. Dům je také zajištěn alarmem od firmy Jablotron s možností připojení se na policii. K domu náleží garáž a vjezd do domu zajišťuje automatická brána na dálkové ovládání, vstupní brána také na dálkové ovládání. Benefitem na zahradě je menší bazén s protiproudem a tepelným čerpadlem. U domu je k dispozici ještě jedno zastřešené stání. V obci veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékař, pošta, fotbalové hřiště. Dopravní dostupnost do Prahy autem po dálnici za 15 minut. Autobus na Černý Most stanice metra B cca 20 min..

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.
Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	170
Stav objektu	velmi dobrý
Podlahová plocha	140
Celkem nadzemních podlaží	2
Kabel TV	Vodafone, jiné
Nízkoenergetický dům	Ano
Zastavěná plocha	103
Plocha zahradního domku	5
Garáž	Ano
Garážové stání	Ne
Energetická náročnost	C - Úsporná

Druh objektu	cihlový
Poloha a typ objektu	samostatný
Plocha terasy	30
Výtáh	Ne
Vybavení domu	Částečně
Celková plocha pozemku	344
Plocha zahrady	241
Příjezdová komunikace	obecní
Plocha garáže	17
Vyhrazené stání	Ne

Popis vybavení domu: Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, voda městská, kanalizace

Elektrina: 2 500,- Kč, **Voda:** 500,- Kč, **Plyn:** 2 500,- Kč, **Celkem:** 5 500,- Kč