



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



č. 17363

Prodej RD 4+kk

Úvalská, Nehvizdy



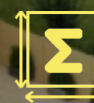
podlahová plocha
138 m²



plocha zahrady
200 m²



zastavěná plocha
80 m²

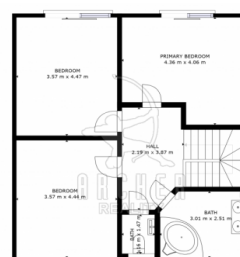
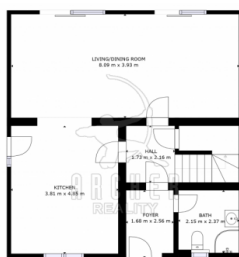


plocha pozemku
280 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/T, s podlahovou plochou 138 m², 30 m² terasa, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Úvalská.

RD se samostatným vstupem se nachází v klidné části obce Nehvizdy. Byl postaven roku 2020 s dispozicí 4+kk cca 138 m² + terasa cca 30 m² na pozemku 280 m², se zahradním domkem a vrtanou studnou (25 m). Levá část domu s dispozicí 4+kk (138 m²) - vstupní chodba, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou + technická místnost, dále je vstup do chodby, kde je spíž pod schody. Následně je z chodby vstup do kuchyně (příprava na kuchyňský kout), obývacího pokoje, ze kterého se dostanete na krytou terasu a zahradu. Ve druhém patře naleznete velkou chodbu, ze které je vstup do koupelny s rohovou vanou, na toaletu s umyvadlem a do 3 pokojů. Dům je vytápěn podlahovým topením s dálkovým ovladačem. Po celém domě jsou nainstalované kvalitní interiérové dveře značky Sapeli, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna trojskla s vnitřními žaluziemi, sanita značky RAVAK, požární čidla. V koupelně a na WC je mramorová dlažba, ve zbylých pokojích je kvalitní vinylová podlaha (světlý dub). Schodiště je podsvícené automatickými světly a zábradlí je z broušeného nerez. Dům je vytápěn elektrickým kombi kotlem (v domě bude příprava na tepelné čerpadlo). Na domě se bude realizovat fotovoltaika. Pocit bezpečí Vám zaručí namontovaný kamerový systém s dostupností z mobilní aplikace. Dům je také zajištěn alarmem od firmy Jablotron s možností připojení se na Policii ČR. Benefitem je možnost na pozemku parkovat více aut. Do konce roku dokončení veškerých inž. sítí a fotovoltaiky. Bude nová brána s automatickým ovládáním a vstupem. Info u makléře. V obci veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékař, pošta, fotbalové hřiště. Dopravní dostupnost do Prahy autem po dálnici za 15 minut. Autobus na Černý Most stanice metra B cca 20 min..

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.
Doporučíme prohlídku.



Celková plocha objektu	168
Stav objektu	novostavba
Podlahová plocha	138
Celkem nadzemních podlaží	2
Kabel TV	Vodafone, jiné
Nízkoenergetický dům	Ano
Zastavěná plocha	80
Plocha zahradního domku	10
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne

Druh objektu	cihlový
Poloha a typ objektu	samostatný
Plocha terasy	30
Výtah	Ne
Vybavení domu	Částečně
Celková plocha pozemku	280
Plocha zahrady	200
Příjezdová komunikace	s věcným břemenem
Garážové stání	Ne
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná

Popis vybavení domu: Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, voda městská, kanalizace

Elektřina: 1 700,- Kč, **Voda:** 1 000,- Kč, **Plyn:** 2 800,- Kč, **Celkem:** 5 500,- Kč