



č. 17569

Prodej bytu 4+1

Korunní, Praha 2



celková plocha

83 m²



podlahová plocha

83 m²

Nabízíme k prodeji byt 4+1 v OV, 82,50 m², Praha 2 - Vinohrady, ul. Korunní.

Byt se nachází ve vyvýšeném patře cihlového domu bez výtahu, ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt je rozdělen na dvě bytové jednotky o dispozici 2x 2+kk. Dispozicí bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s patrem na spaní, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC. Rekonstrukce bytu v roce 2016 - nový rozvod topení v mědi, voda o odpady v plastu, elektroinstalace v mědi, interiérové dveře, koupelna se sprchovým koutem, repasovaná špaletová okna a veškeré zednické práce. Podlahová krytina dubové parkety a dlažba, Vytápění a ohřev vody plynovým kombi kotlem. Orientace oken na jih a druhá jednotka na sever. Historický dům z roku 1905 je velmi dobře udržován - revitalizace v roce 2017 - stoupačky, opravená střecha, zvonky, schránky. Ve vnitrobloku je k dispozici společná zahrada s celkovou plochou 365 m². Atraktivní a oblíbená rezidenční lokalita Královských Vinohrad v rychlém dosahu centra, 5 min. chůze na stanici metra A a bus Jiřího z Poděbrad nebo 4 min. chůze na stanici metra A Náměstí Míru. Tram zastávka Šumavská (77 m od domu). Lukrativní investiční příležitost. Na náměstí Jiřího z Poděbrad jsou vyhlášené farmářské BIO trhy. Parkování v modré zóně před domem, v okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, mateřská škola, lékárny, obchody, Cinema City Flora, restaurace, Supermarket Albert, pošta, poliklinika, veterinární klinika, divadlo - Theatre ROYAL, fitness, knihovna, kavárny, Bistra, dětské hřiště, tenisová škola. Pro milovníky sportu jsou v pěší vzdálenosti populární Riegrový sady a Havlíčkovy sady.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Celková plocha objektu	82.50
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	1
Rok rekonstrukce bytu	2016
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	5
Výtah	Ne
Garážové stání	Ne
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Stav bytu	Po rekonstrukci
Podlahová plocha	82.50
Bezbariérový byt	Ne
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	dobrý
Celkem podzemních podlaží	1
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Pozemek k bytu	Ne
Energetická náročnost	E - Nehospodárná

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka se spotřebiči.; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, voda městská, kanalizace

Elektřina: 1 000,- Kč, **Plyn:** 2 500,- Kč, **Celkem:** 3 500,- Kč



tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

archer-reality.cz