



č. 17915

## Prodej bytu 1+kk

Za černým mostem, Praha 9



celková plocha

**33 m<sup>2</sup>**



podlahová plocha

**30 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk/B v OV, 29,60 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup> balkón, Praha 9 - Kyje, ul. Za černým mostem

Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Kyje (kolaudováno 2003). Je velmi světlý a slunný s orientací na západ. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (ložnice) se vstupem na balkon a s kuchyňským koutem, předstíň, koupelna s vanou a s WC. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř). V předstíni je vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru, v kuchyni s obývacím pokojem a předstíni - dřevěná podlaha a koupelna - dlažba. V obývacím pokoji je šikovně vyřešeno patro na spaní. K bytu náleží garážové stání (park-lift) a sklepní kóje. Vytápění bytu je ústřední, napojené na vlastní plynovou kotelnu domu. Dům je velmi dobře udržován. Ve společných prostorách k dispozici kolárna a kočárkárna. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ. Dobrá dopravní dostupnost MHD, bus zastávka Hutě (16 m), tram zastávka Lehovce (677 m), vlak Praha - Kyje (1600 m) a metro B - stanice Rajska zahrada (328 m), v okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, mateřská škola, lékárny, pošta, večerka, obchody, Centrum Černý Most, CineStar Černý Most, restaurace, pizzerie, Supermarket Albert, Lidl, Kaufland, poliklinika Parník, veterinární klinika, Bowling Koule, golf, fitness, cyklostezky, dětské hřiště.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	32.60
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	2
Bezbariérový byt	Ano
Druh objektu	smíšený
Celkem nadzemních podlaží	5
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Sklepní kóje	Ano
Patro sklepní kóje	-1
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Stav bytu	Dobrý
Podlahová plocha	29.60
Plocha balkónu	3
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	dobrý
Výtah	Ano
Garážové stání	Ano
Sklep	Ne
Plocha sklepní kóje	3
Komora	Ne
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

**Popis vybavení bytu:** Kuchyňská linka se spotřebiči.; **Zdroje:** elektro 230 V, dálkový vodovod, kanalizace, ústřední - dálkové