



č. 18032

## Prodej bytu 3+kk

Pod dálnicí, Praha 4



celková plocha

**97 m<sup>2</sup>**



podlahová plocha

**84 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/L v DV, 83,51 m<sup>2</sup>, 13,05 m<sup>2</sup> lodžie, Praha 4 - Michle, ul. Pod dálnicí.

Byt se nachází ve 13. patře panelového domu s dvěma výtahy, ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Michle. Dispozici bytu 3+1 tvoří obývací pokoj (21,96 m<sup>2</sup>) se vstupem na zasklenou lodžii (6,525 m<sup>2</sup>), kuchyň (7,30 m<sup>2</sup>), ložnice (12,50) se vstupem na zasklenou lodžii (6,525 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (09,08 m<sup>2</sup>), předstíň (13,16 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (3,18 m<sup>2</sup>), samostatné WC (0,92 m<sup>2</sup>), šatna (2,36 m<sup>2</sup>). Byt je v původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci, noví majitelé si mohou přestavět byt podle svých představ. Podlahová krytina dřevěné parkety, lino a dlažba. Byt má zděné jádro, nový rozvod vody v plastu, protihluková plastová okna (trojskla). Orientace oken na jihovýchod (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj). K bytu náleží komora v mezipatře (1 m<sup>2</sup>), ve společných prostorách k dispozici kočárkárna. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ. Revitalizace domu v roce 2017 - fasáda a zateplení, nový výtah, nové vstupní dveře na čip, zvonky, střecha, schránky, vnitřní prostory domu. Dům má kamerový systém a je přizpůsoben pro bezbariérový přístup (zdvihací plošina). Bezproblémové parkování před domem.

Dobrá dopravní dostupnost MHD zastávka Pod Dálnicí (85 m), na metro C - stanice Kačerov, tram - Michelská (1244 m), vlak Praha - Kačerov, rychlé napojení na Magistrálu, Jižní spojku a D1. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody, cukrárna, dětské hřiště, OC DBK Budějovická, pošta, poliklinika, fitness, tenisová škola.

Doporučujeme prohlídku.

