



Nabízíme k prodeji dům 4+kk/G, s podlahovou plochou 151,20 m², 30,15 m² garáž, Sluhy.

Novostavba z roku 2013 se nachází v klidné části Prahy východ - Sluhy ve slepé ulici. Dispozici domu 4+kk tvoří vstupní hala (4,95 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem a barovým pultem (62,50 m²), koupelna s vanou (11,65 m²), technická místnost (8,75 m²) s WC, chodba (10,85 m²), samostatné WC (1,60 m²), ložnice (15,25 m²) se vstupem do šatny (5,25), dětský pokoj (17,00 m²), pokoj - pracovna (14,7 m²). Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, el. trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, digestoř). Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kombi kotel značky Viessmann. Dům byl postaven z kvalitních materiálů (porotherm) - vstupní bezpečnostní dveře Vekra, platová okna se žaluziemi Vekra (dvojskla), interiérové dveře se zárubněmi, velkoformátové obklady a dlažby, sanita Jika, zásuvky s vypínači, osazena topná tělesa, parapety, obvodové lišty, hromosvod, rozvody elektroinstalace (včetně jističů), rozvody vody a odpadu v plastu, okapy, sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením, fasáda, zateplení domu, zateplená střecha (střešní krytina značky Bramac). Na podlahách je plovoucí podlaha a keramická dlažba. Dominantou domu je velkorosý obývací pokoj s křovou vložkou s výměníkem, se kterým můžete vytápět celý dům, zároveň se z obývací pokoje dostanete francouzskými okny na zahradu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, obecní vodovod a tlaková kanalizace s čerpadlem). Zahradu zajišťuje úplné soukromí s orientací na západ a ke klidnému posezení poslouží krytá venkovní pergola. Bezproblémové parkování více aut jak na pozemku, tak i před domem. V obci je školka, základní škola pro první stupeň, restaurace, večerka a zbytek občanské vybavenosti ve vedlejší obci Mratín. Dobrá dostupnost do Prahy autem, vlak Hovorčovice (2810 m), bus zastávka Sluhy na metro C - Letňany.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.
Doporučujeme prohlídku



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Celková plocha objektu	151.20
Stav objektu	velmi dobrý
Podlahová plocha	151.20
Celkem nadzemních podlaží	1
Kabel TV	Vodafone, jiné
Nízkoenergetický dům	Ano
Zastavěná plocha	236
Plocha pergoly	20
Garáž	Ano
Garážové stání	Ne
Energetická náročnost	A - Mimořádně úsporná

Druh objektu	cihlový
Poloha a typ objektu	samostatný
Sklep	Ne
Výtah	Ne
Vybavení domu	Částečně
Celková plocha pozemku	918
Plocha zahrady	682
Příjezdová komunikace	obecní
Plocha garáže	30.15
Vyhrazené stání	Ne

Popis vybavení domu: Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.; **Zdroje:** plynové - plyn kotel, elektro 230 V, elektro 400 V, dálkový vodovod, kanalizace

Elektřina: 4 500,- Kč, **Voda:** 1 000,- Kč, **Plyn:** 2 500,- Kč, **Celkem:** 8 000,- Kč



tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

archer-reality.cz