



č. 18223

# Prodej bytu 4+kk

Bezinková, Praha 8



konečná cena za nemovitost

**8 387 200,- Kč**


celková plocha

**106 m<sup>2</sup>**


podlahová plocha

**83 m<sup>2</sup>**

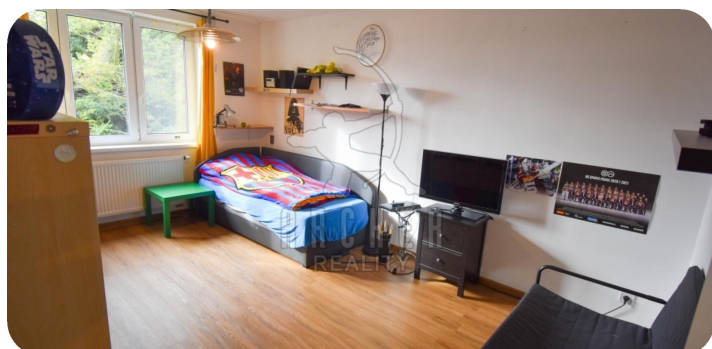
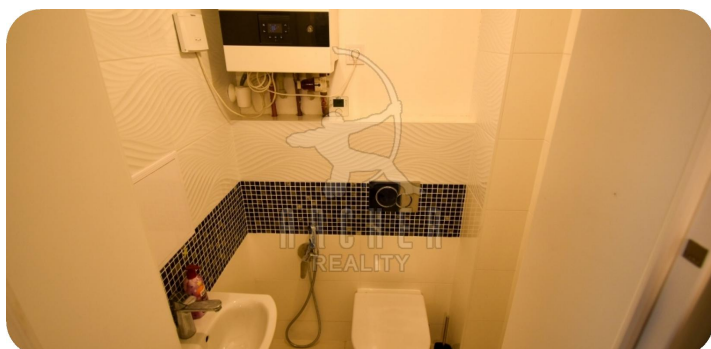
 Nabízíme k prodeji byt 4+kk/L/G/S v OV, 82,6 m<sup>2</sup>, 6,96 m<sup>2</sup> lodžie, garáž, 16,20 m<sup>2</sup> sklep, Praha 8 - Březiněves, ul. Bezinková

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Březiněves. Je světlý a slunný s orientací na jih. Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, dva pokoje, komora, zádveří, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC se závěsným bidetem a sprchou. Kuchyňská linka, vyrobená na míru od truhláře, je vybavena vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, myčka, el. trouba, digestoř). Nákladná rekonstrukce bytu v roce 2020 - vstupní bezpečnostní dveře německé značky Dana, interiérové dveře německé značky Dana, kvalitní sanita značky Grohe, velkoformátové obklady a dlažby, sprchový kout s odtokem v podlaze, zásuvky a vypínače, interiérová světla, kabelové připojení, rozvod elektroinstalace a plynu, rozvod topení (v mědi) s otopnými tělesy, rozvod vody a odpadu v plastu, plastová okna se žaluziemi (trojskla), podlahy vinyl imitace dřeva a dlažba, obvodové lišty a veškeré zednické práce. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombi kotel značky Buderus. K bytu náleží dva sklepy v suterénu domu (10,9 m<sup>2</sup> a 5,3 m<sup>2</sup>), dále společnou garáž (využívají dvě bytové jednotky). Dům, který disponuje čtyřmi bytovými jednotkami je dobře udržován - má nové vstupní dveře, zvonky, garážová vrata na dálkové ovládání. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ, parkování před domem (vyhrazené místo). K příjemnému posezení poslouží menší zahrada, která je orientovaná na jih, k domácímu pěstování zeleniny slouží 2 záhony za domem. Více informací u makléře. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy, bus zastávka Březiněves, která zajišťuje rychlé spojení na metro C - stanice Ladví nebo stanice Letňany, vlak Praha - Čakovice nebo Hovorčovice, v okolí veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, lékař, lékárna, několik restaurací, knihovna, koupaliště, tenisový klub beachvolejbalové hřiště, dětská hřiště, pingpongové stoly, fotbalové hřiště, fitness centrum, městský úřad, policie, obchody - supermarket Billa, Teta drogerie, Kik, Akvazoo. V Březiněvsi se v nadcházejících letech očekává výstavba moderní základní školy, která bude disponovat sportovními areály a výtvarným pavilonem. Na procházky a relaxaci můžete vyrazit do Bořanovického háje.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	<b>105.76</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
V nadzemním podlaží	<b>3</b>
Bezbariérový byt	<b>Ne</b>
Vybavení bytu	<b>Částečně</b>
Stav objektu	<b>Dobrý</b>
Výtah	<b>Ne</b>
Garážové stání	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Patro sklepu	<b>1</b>

Stav bytu	<b>Po rekonstrukci</b>
Podlahová plocha	<b>82.60</b>
Plocha lodžie	<b>6.96</b>
Rok rekonstrukce bytu	<b>2020</b>
Druh objektu	<b>Cihlový</b>
Celkem nadzemních podlaží	<b>3</b>
Garáž	<b>Ano</b>
Vyhrazené stání	<b>Ne</b>
Plocha sklepu	<b>16.20</b>
Sklepní kóje	<b>Ne</b>

**Popis vybavení bytu:** Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.; **Zdroje:** Plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, dálkový vodovod, kanalizace; **Komora:** Ne; **Kabel TV:** Vodafone, jiné; **Pozemek k bytu:** Ne; **Pozemek ve vlastnictví SVJ:** Ano; **Energetická náročnost:** Nebyl dodán, proto se uvádí G

**Platby SVJ:** 3 639,- Kč, **Elektřina:** 2 000,- Kč, **Plyn:** 2 800,- Kč, **Celkem:** 8 439,- Kč



Kontakt na makléře

**Puchýř Pavel**

tel.: +420 733 781 696    pavel.puchyr@archer-reality.cz

tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s., Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3