

č. 17758

## Prodej bytu 2+kk

Příhodova, Chýně



celková plocha

**63 m<sup>2</sup>**



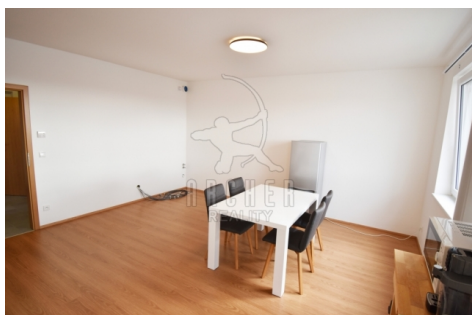
podlahová plocha

**56 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/B/S v OV, 55,70 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup> balkon, 3 m<sup>2</sup> sklep, Chýně (okres Praha-západ), ul. Příhodova.

Byt se nachází ve 3. patře novostavby (2019) skeletového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy západ - Chýně. Je světlý a slunný, dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, prostorná předsíň, koupelna se sprchovým koutem a s WC. Byt je moderně vybaven - protipožární vstupní dveře, interiérové dveře, kvalitní sanita, velkoformátové obklady a dlažby, sprchový kout značky Rolltechnik, plovoucí podlaha, požární čidlo. Kvalitní plastová okna s roletami. Z obývacího pokoje vstup na balkon (4 m<sup>2</sup>). Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody el. boiler značky Dražice. Orientace oken na J/Z. K bytu náleží jedno parkovací stání a sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>). Byt je minimálně používaný po prvním majiteli. Dům je velmi dobře udržován - vstup na čip, požární systém. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ. Bezproblémové parkování před domem. Dobrá dopravní dostupnost na metro B stanice ? Zličín, vlak Chýně jih, bus zastávka Na Vyhlídce (276 m), v okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, pošta, restaurace, veterinární ordinace, lékárna, dětské hřiště, obchody, Tesco (3171 m), obchodní centrum Zličín (10 minut autem).

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.  
Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	62.70
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	4
Bezbariérový byt	Ano
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	4
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ano
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Stav bytu	Novostavba
Podlahová plocha	55.70
Plocha balkónu	4
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	velmi dobrý
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Plocha sklepu	3
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

**Popis vybavení bytu:** Veškeré vybavení v bytě.; **Zdroje:** elektrické - přímotopy, elektro kotel, elektro 230 V, dálkový vodovod, kanalizace

**Platby SVJ:** 1 900,- Kč, **Elektřina:** 1 000,- Kč, **Celkem:** 2 900,- Kč