

č. 18156

Prodej bytu 2+kk

Brdičkova, Praha 5



celková plocha

43 m²



podlahová plocha

43 m²

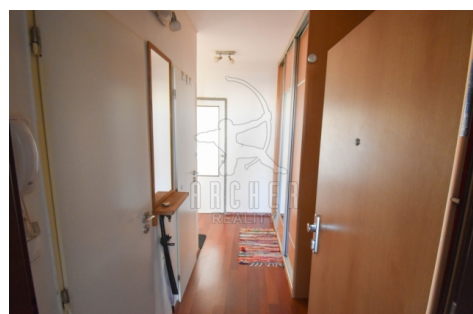
Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, 43 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Brdičkova.

Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Stodůlky. Je velmi světlý a slunný s orientací na jihozápad s výhledem do vnitrobloku. Dispozicí bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsiň s vestavnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (el.trouba, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř). Rekonstrukce bytu v roce 2010 - vstupní bezpečnostní dveře třídy 3 značky Sherlock, zděné jádro, sanita, velkoformátové obklady a dlažby, obvodové lišty, interiérové dveře, interiérová světla, zásuvky a vypínače, rozvod elektroinstalace v mědi a veškeré zednické práce. Podlahy plovoucí a dlažba. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²). Revitalizace domu v roce 2014 - fasáda, zateplení, střecha, nové vstupní dveře, plastová okna, rozvod vody a odpadu v plastu, zvonky, schránky. V nejbližší době má SVJ v plánu kamerový systém a vnitřní prostory domu. Ve společných prostorách k dispozici kolárna a dvě sušárny. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ.

Parkování před domem, dobrá dopravní dostupnost na metro B stanice - Lužiny (136 m), tram zastávka Hlušičkova (2457 m), na letiště Václava Havla, Pražský okruh a dálnici D5. Vlák Praha - Holyně (1777 m), bus zastávka - Amforová (288 m), do centra města 25 minut, v okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, zdravotní zařízení, lékárny, dětské hřiště, cyklostezky, obchody, OC Lužiny, Globus Zličín, Makro, Jeremi Sport, fitness. V dosahu je rovněž IKEA, Starbucks a Tesco v rámci Homepark Zličín i obchodní centrum Metropole Zličín.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	43
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	8
Rok rekonstrukce bytu	2010
Druh objektu	panelový
Celkem nadzemních podlaží	13
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Sklep	Ne
Plocha sklepní kóje	2
Komora	Ne
Pozemek k bytu	Ne
Energetická náročnost	C - Úsporná

Stav bytu	Dobrý
Podlahová plocha	43
Bezbariérový byt	Ne
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	dobrý
Rok rekonstrukce domu	2014
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Sklepní kóje	Ano
Patro sklepní kóje	1
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka se spotřebiči.; **Zdroje:** elektro 230 V, dálkový vodovod, kanalizace, ústřední - dálkové
Platby SVJ: 3 200,- Kč, **Elektřina:** 1 400,- Kč, **Celkem:** 4 600,- Kč