



č. 18164

Prodej bytu 2+kk

Podolská, Praha 4



celková plocha

48 m²



podlahová plocha

48 m²

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, 47,80 m2, Praha 4 - Podolí, ul. Podolská.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Podolí. Je světlý a slunný s orientací na sever. Dispozici tvoří obývací pokoj (19,77 m²), ložnice (14,00 m²), předstíh s přípravou na kuchyňský kout (9,77 m²), koupelna se sprchovým koutem (3,45 m²) a samostatné WC (1,16 m²). Rekonstrukce bytu v roce 10/2023 - interiérové dveře, kvalitní sanita značky Hansgrohe, velkoformátové obklady a dlažby, sprchový kout s odtokem v podlaze a skleněnými dveřmi, zásuvky a vypínače, kabelové připojení, rozvod elektroinstalace, vody a odpadu v plastu, podlahy vinyl imitace dřeva a dlažba, obvodové lišty a veškeré zednické práce. Repasovaná špaletová okna. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu (2,41 m²). Revitalizace domu v roce 2010 - nové vstupní dveře, zvonky, nová kotelna, stoupačky, vnitřní prostory domu. Ve společných prostorách k dispozici sušárna, k příjemnému posezení poslouží menší zahrada, která je orientovaná na jih ve vnitrobloku. Dobře hospodařící a bezproblémové SVJ, parkování před domem na modrých zónách. Velmi žádaná prestižní lokalita Prahy 4 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. Metro B stanice - Smíchovské nádraží, bus, tram zastávka Kublov, vlak Praha - Smíchov. V blízkosti se nachází Dvorecké stráně a Branické skály, vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. U domu nalezneme také Žluté lázně a plavecký bazén Podolí. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, mateřská škola, lékárny, pošta, obchody, divadlo, CineStar Anděl, restaurace, Hypermarket Albert, poliklinika, veterinární klinika, fitness, cyklostezky, dětské hřiště.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.
Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	47.80
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	1
Rok rekonstrukce bytu	2023
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	6
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Sklep	Ne
Plocha sklepní kóje	2.41
Komora	Ne
Pozemek k bytu	Ne
Energetická náročnost	E - Nehospodárná

Stav bytu	Po rekonstrukci
Podlahová plocha	47.80
Bezbariérový byt	Ne
Vybavení bytu	Ne
Stav objektu	dobrý
Celkem podzemních podlaží	1
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Sklepní kóje	Ano
Patro sklepní kóje	-1
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Popis vybavení bytu: Příprava na kuchyň...; **Zdroje:** elektro 230 V, kanalizace, ústřední - dálkové

Platby SVJ: 5 200,- Kč, **Elektřina:** 1 000,- Kč, **Celkem:** 6 200,- Kč