



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



č. 18201

Prodej bytu 2+kk

Šlikova, Praha 6



celková plocha

91 m²



podlahová plocha

76 m²

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/T/S v OV, 76 m², 9 m² terasa, 6 m² sklep, Praha 6 - Břevnov, ul. Šlikova

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 6 - Břevnov (kolaudace proběhla v roce 2002), který je situován na břevnovském svahu. Tento světlý a slunný byt je orientovaný na severozápad. Dispozici tvoří obyvací pokoj se vstupem na terasu a s kuchyňským koutem (33,7 m²), ložnice (17,5 m²) s oddělenou šatnou, prostorná předstíň (11,2 m²), koupelna s vanou a sprchovým koutem (7,6 m²) a s WC, a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř). Byt je moderně vybaven - bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní sanita, velkoformátové obklady a dlažby, interiérové dveře a plastová okna. Podlahy jsou plovoucí a dlažba. V předstíni je vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombi kotel. Dominantou bytu je nádherný výhled na Prahu a okolí. K bytu náleží zděný sklep (6 m²). Dům je velmi dobře udržován. Společenství vlastníků jednotek je dobře hospodařící a bezproblémové. Břevnov je atraktivní lokalita, nachází se v těsné blízkosti památkové zóny Tejnka a je v pěší vzdálenosti od Pražského hradu, Petřína či Břevnovského kláštera. Dobrá dopravní dostupnost MHD, bus zastávka Marjánka (256 m), tram zastávka Drinopol (207 m), vlaková stanice Praha-Cibulka (2203 m) a metro A - stanice Malostranská nebo Hradčanská. V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, mateřská škola, lékárny, pošta, večerka, obchody, restaurace, pizzerie, veterinární klinika, supermarket Billa nebo farmářské obchody, fitness, cyklostezky, dětské hřiště, park Ladronka, Obora Hvězda, Velké strahovské zahrady a Petřínské sady.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku.



tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s.
Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

archer-reality.cz



Celková plocha objektu	91
Vlastnictví	Osobní
V nadzemním podlaží	3
Bezbariérový byt	Ne
Druh objektu	cihlový
Celkem nadzemních podlaží	6
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Plocha sklepu	6
Sklepní kóje	Ne
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Stav bytu	Velmi dobrý
Podlahová plocha	76
Plocha terasy	9
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	dobrý
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Sklep	Ano
Patro sklepu	-2
Komora	Ne
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči...; **Zdroje:** plynové - kombi plyn kotel, elektro 230 V, dálkový vodovod, kanalizace

Platby SVJ: 5 700,- Kč, **Celkem:** 5 700,- Kč