



č. 18101

Prodej bytu 2+kk

Kosmická, Praha 4



celková plocha

47 m²



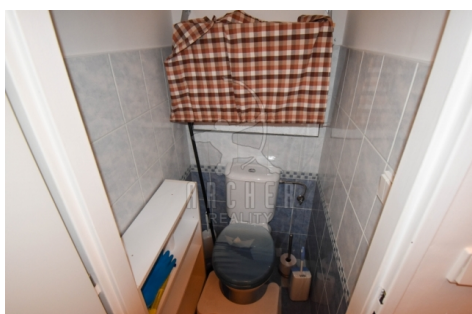
podlahová plocha

44 m²

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/S v DV, 43,50 m², 3 m² sklep, Praha 4 - Háje, ul. Kosmická

Byt se nachází v 7. NP panelového domu s vyřtáhem, ve vyhledávané lokalitě Praha 11 - Háje. Byt je světlý a slunný? s orientací oken na jih. Dispozici bytu tvoří obyčvací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, prostorná předstíň s vestavnou šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyňská linka (2021) je vybavena spotřebiči (el.trouba, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř). Rekonstrukce bytu v roce 2011- vstupní bezpečnostní dveře, zděné jádro, sprchový kout, sanita, obklady a dlažby, rozvod elektroinstalace, vody a odpadu v plastu, osazená otopná tělesa, interiérové dveře i světla. Kvalitní plastová okna jsou opatřena předokenními žaluziemi, na podlahách koberce a dlažba. Převod do OV není možný, anuita splacena. K bytu náleží zděný sklep (3 m²). Dobře hospodařící a bezproblémové družstvo. Dům prošel revitalizací v roce 2010 - nová fasáda, zateplení, plastová okna, střeška, zvonky, schránky, vstupní dveře. Dům má kamerový systém. K dispozici je ve společných prostorách sušárna. Bezproblémové parkování před domem. Dobrá dopravní dostupnost MHD zastávka Horčičkova, na metro C - stanice Háje, vlak Praha - Hostivař, Pražský okruh a dálnici D1. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody, cukrárna, kino Multikino - Premiere Cinemas, Westfield Chodov, pošta, poliklinika Háje, veterinární klinika, fitness, Bowling, tenisová škola. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařského lesoparku nebo Milíčovského lesa, který je velmi vyhledávaným místem v Praze.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.
Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	46.50
Vlastnictví	Družstevní
Podlahová plocha	43.50
Bezbariérový byt	Ne
Vybavení bytu	Částečně
Stav objektu	dobrý
Rok rekonstrukce domu	2010
Garáž	Ne
Vyhrazené stání	Ne
Plocha sklepu	3
Sklepní kóje	Ne
Kabel TV	Vodafone, jiné
Pozemek ve vlastnictví SVJ	Ano

Stav bytu	Velmi dobrý
Převod do OV	Ne
V nadzemním podlaží	7
Rok rekonstrukce bytu	2011
Druh objektu	panelový
Celkem nadzemních podlaží	13
Výtah	Ano
Garážové stání	Ne
Sklep	Ano
Patro sklepu	1
Komora	Ne
Pozemek k bytu	Ne
PENB	nebyl majitelem dodán, proto se uvádí G

Popis vybavení bytu: Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.; **Zdroje:** elektro 230 V, dálkový vodovod, kanalizace, ústřední - dálkové