



č. 18481

Prodej RD 3+1

, Sojovice

 zastavěná plocha
292 m²

 podlahová plocha
94 m²

 plocha pozemku
1 168 m²

 plocha zahrady
876 m²

Nabízíme k prodeji dům 3+1/G, s podlahovou plochou 94,2 m², 15 m² garáž, Sojovice (okres Mladá Boleslav).

RD se nachází v klidné části obce Sojovice - okres Mladá Boleslav, byl postaven v padesátých letech minulého století s dispozicí 3+1 - cca 94,2 m², garáž cca 15 m², menší přístavbou (kůlna) a kopanou studnou na pozemku s výměrou 1168 m². V přízemí je vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, kuchyň, spíž, obývací pokoj, pokoj (dětský), ve 2.nadzemním podlaží je ložnice, komora, dále se v prostoru podkroví nachází půdní prostory o velikosti 39,6 m² (možnost upravit na další obytné místnosti). Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody je řešen elektrickým boilerem v suterénu domu. Dům je částečně podsklepen. Podlahová krytina - dlažba, PVC, koberce, okna dřevěná špaletová. Dům je napojen na inženýrské sítě - vodovod (na hranici pozemku) - voda je řešena studnou, veřejná kanalizace, elektřina. RD je v původním stavu - noví majitelé si mohou zrekonstruovat dům podle svých představ. Na pozemku je samostatná garáž s vjezdem z ulice, možnost parkovat více aut na pozemku. Zahrada zajišťuje plné soukromí a je orientovaná na jihovýchod. V místě obchody, restaurace, pošta, obecní úřad, jízdárna. V nedalekém okolí Brandýsa nad Labem nebo Lysé nad Labem je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, zdravotní zařízení, lékárny, pošta, plavecký bazén, fitness centrum, poliklinika, obchody - Tesco, Kaufland, Lidl, City Market (Rossmann, Wiki, Sportisimo, Planeo elektro, Kik, Deichmann, Aquazoo a Pepco), sportoviště, cyklostezky.

Krásné tiché místo s výbornou dostupností MHD, autem na nájezd na dálnici D10 směr Praha nebo Mladá Boleslav, vlakové spojení Stará Boleslav - Praha. Autobusové spojení na metro B (Černý Most) a C (Letňany). V blízkosti je řeka Jizera a krásná příroda plná lesů, vhodná na procházky nebo výlety na kolech.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.
 Doporučujeme prohlídku.



Celková plocha objektu	99.20
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Podlahová plocha	94.20
Plocha sklepu	5
Celkem nadzemních podlaží	2
Výtah	Ne
Vybavení domu	Částečně
Nízkoenergetický dům	Ne
Zastavěná plocha	292
Přijezdová komunikace	Obecní

Druh objektu	Cihlový
Poloha a typ objektu	Samostatný
Sklep	Ano
Patro sklepu	-1
Celkem podzemních podlaží	1
Kabel TV	Jiné
Popis vybavení domu	Kuchyňská linka.
Celková plocha pozemku	1168
Plocha zahrady	876
Garáž	Ano

Plocha garáže: 15; **Garážové stání:** Ne; **Vyhrazené stání:** Ne; **Zdroje:** Elektro kotel, elektro 230 V, kanalizace, kotel na tuhé paliva, studna; **Energetická náročnost:** Nebyl dodán, proto se uvádí G

Elektřina: 1 000,- Kč, **Celkem:** 1 000,- Kč



Kontakt na makléře

Puchýř Pavel

tel.: +420 733 781 696

pavel.puchyr@archer-reality.cz

tel.: +420 266 710 876

mobil: +420 602 107 903

info@archer-reality.cz

archer-reality.cz

ARCHER reality Praha, a.s., Vlkova 538/42, Žižkov, 130 00 Praha 3