

Prodej rodinného domu Splavná 578, Praha - Kyje



Ing. Radek Joura

Manažer/Konzultant senior

📞 +420 775 011 006

✉️ radek.joura@bcas.cz

📍 Šimáčkova 916/13



Pavel Puchýř

realitní specialista

📞 +420 733 781 696

✉️ pavel.puchyr@bcas.cz

Prodej domy, 105 m², Praha, Siplavná

15 990 000 Kč

včetně provize



Ing. Radek Joura

Manažer/Konzultant senior



+420 775 011 006



radek.joura@bcas.cz

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1/G,S, s podlahovou plochou 90 m², 15 m² garáž, Praha 9 - Kyje.

RD se nachází v klidné části obce Prahy 9 – Kyje (Na hrádku), byl kolaudován v roce 1945 s dispozicí 3+1 – cca 90 m², garáží cca 15 m², menší přístavbou (kůlna) na pozemku s výměrou 412 m². Nemovitost nabízí možnosti k případné přestavbě či úpravám dle vlastních představ. Dům lze upravit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk a 2+kk. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, příprava na kuchyň, spíž, obývací pokoj.

V mezi patře je vstup na terasu. Ve 2.nadzemním podlaží se nachází ložnice, komora, dětský pokoj (aktuálně využívaný



jako kuchyňský kout vybavený vestavnými spotřebiči značky Samsung – indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba).

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo Tepelné čerpadlo NIBE F2120 vzduch/voda, s možností ohřevu vody elektrickým bojlerem umístěným v suterénu domu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – vodovod, veřejná kanalizace, plynová přípojka, elektřina. Dům je částečně podsklepený. Částečná rekonstrukce proběhla mezi lety 2015 – 2025 – skladba podlahy - provětrávaná podlaha, která je zateplená izolací EPS 150 polystyrenem 20 cm.

Zaklopená OSB deskami,

Rozvody elektroinstalace v mědi i s novými jističi, zásuvky s vypínači firmy od firmy Schneider Electric.

Rozvod vody a odpadu v plastu, plastová okna (dvojskla), velkoformátové odklady a dlažby. V koupelně GROHE Cube umyvadlová baterie a podomítková sprchová termostatická baterie Grohe cube + hlavová sprcha.

Nové interiérové dveře a světla, na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koberec.

Kuchyň vybavená dřezovou baterií Grohe + granitový dřez.

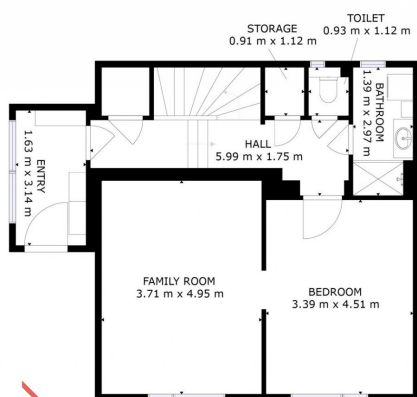
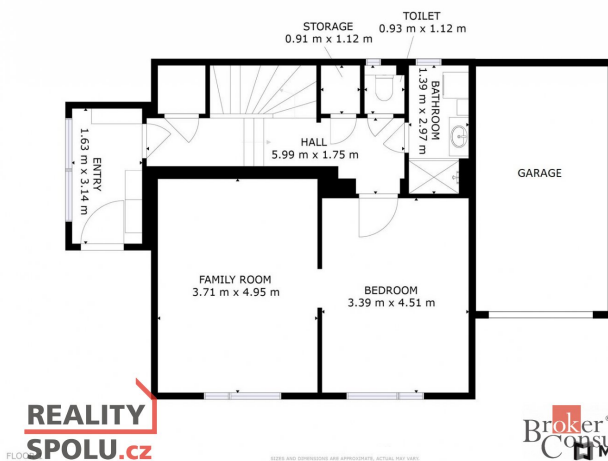
Většina světel Eglo LED RGB bezdrátové ovládání pomocí aplikace + klasicky vypínačem.

Na pozemku je garáž s vjezdem z ulice. Zahrada zajišťuje úplné soukromí a je orientovaná na severozápad. Dobrá dopravní dostupnost MHD, bus zastávka Lipnická linky č. 186, 201 a 953 (256 m), tram zastávka Lehovec (1453 m), vlak Praha – Rajská zahrada (710 m) a metro B - stanice Rajská zahrada (810 m). Benefitem je rychlý nájezd na Pražský okruh a dálnici D10. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, mateřská škola, lékárny, pošta, večerka, obchody, Centrum Černý Most, CineStar Černý Most, restaurace, pizzerie, Supermarket Albert, Lidl, Kaufland, poliklinika Parník, veterinární klinika, Bowling Koule, golf, fitness, cyklostezky, Kyjský rybník, dětské hřiště.

Elektřina 4500,-

Voda 2000,-







Jsme finanční a realitní konzultanti. Pomáháme lidem s jistotou zvládat osobní cíle a velká životní rozhodnutí. Inspirojeme své klienty i spolupracovníky k růstu a finanční nezávislosti.

2000

Naším klientům je k dispozici 2000 konzultantů ve více než 100 kancelářích a pobočkách OK POINT.

10,5 mld. Kč

V této hodnotě jsme v loňském roce **pomohli** klientům bezpečně a výhodně **prodat nemovitosti**.

Jistota

Jsme největší společností v České republice a na Slovensku, která poskytuje společně pod jednou střešou **finanční a realitní služby**.

Finance

Poskytujeme servis v oblasti **finančního plánování**. Naši klienti si s jistotou plní své finanční cíle a žijí ve finanční pohodě.

Reality

Poskytujeme špičkové služby **realitního zprostředkování**. Jistota realitní transakce je pro nás prioritou.

600 000

Jsme důvěryhodný partner s více než **600 000 klienty**. Obsluhujeme také více než 4 000 firemních klientů.

Technologie

Staráme se, abychom zůstali **lídry v inovacích** technologií v oblasti prezentace nemovitosti, právních služeb i propojování poptávky a nabídky.

Zázemí

Disponujeme nejsilnějším **zázemím pro konzultanty** v České republice. I proto prodáváme více než 100 developerských projektů.

Compliance

Řídíme se **platnou legislativou** a také naším etickým kodexem. V případě pochybností se u nás máte na koho obrátit.

O mně



Specializace na majetkové plánování a správu majetku. Financování.
Hledám úspory na tom co klient používá a maximalizují výnos.

**PRODÁM VAŠI NEMOVITOST
A ZAJISTÍM SKVĚLOU HYPOTÉKU
KE KOUPI NOVÉ**

Ing. Radek Joura

Manažer/Konzultant senior



+420 775 011 006



radek.joura@bcas.cz

Využijte naši jedinečnou výhodu. Se službami pro Vás mi pomáhá dalších **2 000** kolegů.



Výběr mých realizovaných zakázek:

Prodej byty, 74 m², Praha, Breitcetlova,
6 749 000 Kč [ID 54877]



Prodáno za 6 749 000 Kč

Prodej byty, 85 m², Praha, Jana
Přibíka, 10 590 000 Kč [ID 54867]



Prodáno za 10 590 000 Kč

Prodej domy, 262 m², Vědomice,
Růžová, 11 500 000 Kč [ID 46178]



Prodáno za 11 500 000 Kč

Líbí se Vám moje práce? Pomohu prodat či pronajmout také vaši nemovitost.

Finanční plán

pro spokojený život a splněné sny

OK Finanční plán je **prémiovou finanční službou Broker Consulting**. Jedná se o strategii, **jak co nejefektivněji a zároveň maximálně bezpečně dosáhnout svých finančních, popř. životních cílů.**

ok BYDLENÍ & REALITY

Pomáháme efektivně **financovat nákup** nemovitosti nebo bezpečně **prodat** nemovitost profesionální cestou a za nejvýhodnějších podmínek.

Mám zájem

ok RENTA

Udržíme **životní standard** klientů nezávisle na penzijní politice státu. Vytváříme s klienty majetek, díky kterému se stávají **finančně nezávislími** průměrně do 25 let.

Mám zájem



ok SPOŘENÍ & INVESTICE

Přinášíme **efektivní nástroje pro dlouhodobé navyšování** finančního majetku. Volíme pouze maximálně bezpečné uložení finančních prostředků.

Mám zájem

ok ZABEZPEČENÍ

Zabezpečujeme našim klientům finanční zázemí i v **nepříznivých životních etapách** (škoda na majetku, krádež, úraz, nemoc, smrt živitele rodiny aj.).

Mám zájem

Jistota a klid při prodeji

Právníci



Naši právníci v rámci interního oddělení připravují a dohlížejí na kompletní smluvní dokumentaci. V souladu s požadavky zákonů je naše smluvní dokumentace vyvážená a bezpečná pro všechny z účastněné strany realitní transakce.

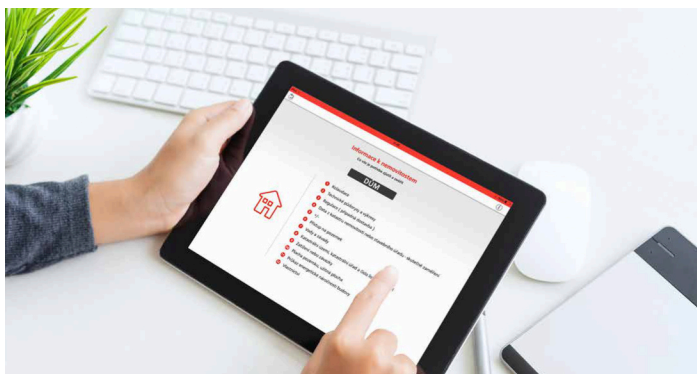
Financování



Zprostředkováváme úvěry v objemu přes 10 mld. korun ročně a díky financím a realitám pod jednou střechou zajišťujeme hladkost koupě a hlavně špičkové podmínky financování. Spolupracujeme se všemi důležitými bankami.

Mám zájem o návrhy financování koupě nové nemovitosti

Informace



Na základě našeho etického kodexu a požadavků Zákona o realitním zprostředkování vám sdělíme veškeré důležité zjištěné informace o kupované nemovitosti. Mezi důležité informace se řadí právní závady a viditelné technické vady nemovitosti.

Prodej / pronájem



Zajímáte se o možnosti, jak naložit se svou původní nemovitostí? Pomůžeme vám původní nemovitost prodat či pronajmout bezpečně a výhodně. S hledáním vhodného zájemce vám bude pomáhat ne jeden, ale našich 2000 konzultantů. Třetinu zájemců najdeme jinak než přes klasickou inzerci.

Mám zájem o návrhy financování koupě nové nemovitosti