

Prodej rodinného domu Rostoklaty



Ing. Radek Joura

Manažer/Konzultant senior



+420 775 011 006



radek.joura@bcas.cz



Šimáčkova 916/13



Pavel Puchýř

realitní specialista



+420 733 781 696



pavel.puchyr@bcas.cz

Prodej domy, 197 m², Rostoklaty

10 149 000 Kč

včetně provize



Ing. Radek Joura

Manažer/Konzultant senior



+420 775 011 006



radek.joura@bcas.cz

Nabízíme k prodeji dům 6+1, s užitnou plochou 197 m², Rostoklaty (okres Kolín).

RD se nachází v klidné části obce Rostoklaty – okres Kolín.

Byl kolaudován v roce 1990 s dispozicí 4+1 a 3+kk (2 bytové jednotky) - cca 120 m² a 77 m² na pozemku s výměrou 1126 m².

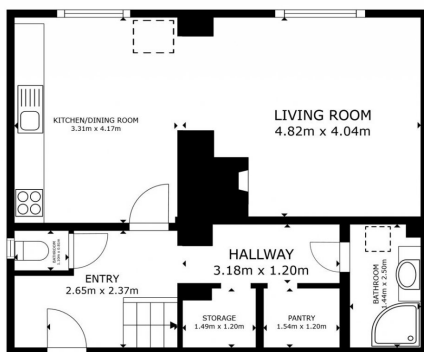
V přízemí domu je vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem s krbovými kamny, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a pod schody se nachází dva úložné prostory. Ve 2.NP se nachází chodba, koupelna s rohovou vanou a s WC a tři pokoje. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (el. trouba s plynovým sporákem, myčka, digestoř).

Vytápění domu zajišťuje el. kotel a krbová kamna, ohřev teplé vody zajišťuje el. Boiler.



Dům je napojen na inženýrské sítě – (veřejný vodovod – oba domy, elektřina – společný elektroměr). Opad je řešen jímkou na oba domy. Na hranici pozemku je kanalizace. Částečná rekonstrukce mezi lety 2005 - 2022 - kuchyňská linka, koupelny s WC, plovoucí podlahy, rozvod elektroinstalace v mědi, vody a odpadu v plastu, plastová okna (dvojskla), vstupní dveře. RD je spíše na kompletní rekonstrukci - noví majitelé si mohou zrekonstruovat dům podle svých představ. Na prosluněném pozemku, který vám nabídne maximální soukromí, se nachází praktická kůlna a dvě vjezdové brány (manuální posun), jež nabízí pohodlný přístup z obou stran ulice. Díky dostatečnému prostoru na pozemku je parkování více vozidel hračka – ideální řešení pro rodinu i návštěvy. Zahrada, orientovaná na jihovýchod, je dokonalým místem pro odpočinek, grilování či zahradní večírky, a to vše v naprostém klidu a soukromí. Dále se na pozemku nachází kopaná studna s dostatkem vody, která je napojena na velký dům.

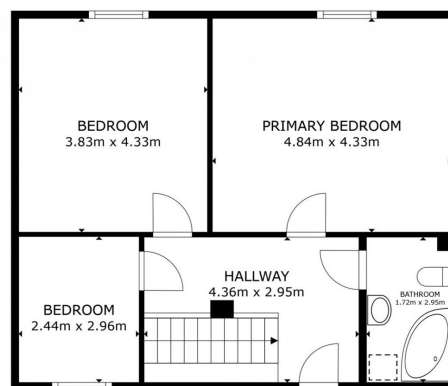




**REALITY
SPOLU.cz**

GRAND INTERNAL AREA
FLOOR 1 121.1 m² FLOOR 2 64.7 m²
TOTAL: 185.8 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Broker Consulting
Matterport



**REALITY
SPOLU.cz**

GRAND INTERNAL AREA
FLOOR 1 121.1 m² FLOOR 2 64.7 m²
TOTAL: 185.8 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Broker Consulting
Matterport





Jsme finanční a realitní konzultanti. Pomáháme lidem s jistotou zvládat osobní cíle a velká životní rozhodnutí. Inspiroujeme své klienty i spolupracovníky k růstu a finanční nezávislosti.

2000

Naším klientům je k dispozici 2000 konzultantů ve více než 100 kancelářích a pobočkách OK POINT.

10,5 mld. Kč

V této hodnotě jsme v loňském roce **pomohli** klientům bezpečně a výhodně **prodat nemovitosti**.

Jistota

Jsme největší společností v České republice a na Slovensku, která poskytuje společně pod jednou střešou **finanční a realitní služby**.

Finance

Poskytujeme servis v oblasti **finančního plánování**. Naši klienti si s jistotou plní své finanční cíle a žijí ve finanční pohodě.

Reality

Poskytujeme špičkové služby **realitního zprostředkování**. Jistota realitní transakce je pro nás prioritou.

600 000

Jsme důvěryhodný partner s více než **600 000 klienty**. Obsluhujeme také více než 4 000 firemních klientů.

Technologie

Staráme se, abychom zůstali **lídry v inovacích** technologií v oblasti prezentace nemovitosti, právních služeb i propojování poptávky a nabídky.

Zázemí

Disponujeme nejsilnějším **zázemím pro konzultanty** v České republice. I proto prodáváme více než 100 developerských projektů.

Compliance

Řídíme se **platnou legislativou** a také naším etickým kodexem. V případě pochybností se u nás máte na koho obrátit.

O mně



Specializace na majetkové plánování a správu majetku. Financování.
Hledám úspory na tom co klient používá a maximalizují výnos.

**PRODÁM VAŠI NEMOVITOST
A ZAJISTÍM SKVĚLOU HYPOTÉKU
KE KOUPI NOVÉ**

Ing. Radek Joura

Manažer/Konzultant senior



+420 775 011 006



radek.joura@bcas.cz

Využijte naši jedinečnou výhodu. Se službami pro Vás mi pomáhá dalších **2 000** kolegů.



Výběr mých realizovaných zakázek:

Prodej domy, 138 m², Vitice, 6 490 000 Kč [ID 59129]



Prodáno za 6 490 000 Kč

Prodej byty, 85 m², Praha, Jana Příbíkova, 10 590 000 Kč [ID 54867]



Prodáno za 10 590 000 Kč

Prodej domy, 262 m², Vědomice, Růžová, 11 500 000 Kč [ID 46178]



Prodáno za 11 500 000 Kč

Líbí se Vám moje práce? Pomohu prodat či pronajmout také vaši nemovitost.

Finanční plán

pro spokojený život a splněné sny

OK Finanční plán je **prémiovou finanční službou Broker Consulting**. Jedná se o strategii, **jak co nejefektivněji a zároveň maximálně bezpečně dosáhnout svých finančních, popř. životních cílů.**

ok BYDLENÍ & REALITY

Pomáháme efektivně **financovat nákup** nemovitosti nebo bezpečně **prodat** nemovitost profesionální cestou a za nejvýhodnějších podmínek.

Mám zájem

ok RENTA

Udržíme **životní standard** klientů nezávisle na penzijní politice státu. Vytváříme s klienty majetek, díky kterému se stávají **finančně nezávislími** průměrně do 25 let.

Mám zájem



ok SPOŘENÍ & INVESTICE

Přinášíme **efektivní nástroje pro dlouhodobé navyšování** finančního majetku. Volíme pouze maximálně bezpečné uložení finančních prostředků.

Mám zájem

ok ZABEZPEČENÍ

Zabezpečujeme našim klientům finanční zázemí i v **nepříznivých životních etapách** (škoda na majetku, krádež, úraz, nemoc, smrt živitele rodiny aj.).

Mám zájem